



Nr./Data: OI/120/AT/15.04.2024

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Direcția OI ME din cadrul Ministerul Educației implementează proiectul „Sprijin logistic pentru funcționarea Organismului Intermediar pentru Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (cheltuieli de funcționare)”, cod SMIS 304985, finanțat prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO), Prioritatea: P10 „Asistență tehnică pentru facilitarea și eficientizarea managementului programului”, Acțiunea: 10.1. „Asigurarea funcționării sistemului privind coordonarea, gestionarea și controlul fondurilor”.

1. Autoritate contractantă:

Denumire: Ministerul Educației - Direcția OI ME.

Adresa de corespondență: str. Clucerului nr. 78-80, sector 1, București, Cod poștal: 011364

Persoană de contact: Andreea Podaru – Manager de proiect

Tel.: 0745341458

E-mail: siat@oi.edu.ro

2. Tip contract:

Contract de prestări servicii

3. Sursa de finanțare:

- Fondul social european Plus (FSE+) prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO), Prioritatea: P10 „Asistență tehnică pentru facilitarea și eficientizarea managementului programului”, Acțiunea: 10.1. „Asigurarea funcționării sistemului privind coordonarea, gestionarea și controlul fondurilor”, proiectul „Sprijin logistic pentru funcționarea Organismului Intermediar pentru Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (cheltuieli de funcționare)”, cod SMIS 304985;
- Bugetul de stat.

4. Obiectul contractului:

Obiectul achiziției îl reprezintă închirierea unui imobil/spațiu de birouri de aproximativ 1.778 mp, din care minim 1496 mp reprezintă birouri, săli de ședințe și întâlniri, spațiu depozitare/arhivă și camere servere, și serviciile de mentenanță necesare pentru desfășurarea activității Direcției OI ME. Imobilul/spațiul de birouri ce face obiectul închirierii trebuie să fie echipat cu dotări și instalații tehnice, utilități, locuri de parcare, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

- COD CPV: 70130000-1 – Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii
- 98341130-5 – Servicii de administrare de imobile

5. Durata contractului:



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Proiect cofinanțat din Fondul Social European Plus (FSE+) prin Programul Educație și Ocupare (PEO) 2021-2027

Date de Contact: **OI ME**

Adresa: Str. Clucerului nr. 78-80, sector 1, București



Contractul se va încheia pentru o perioadă de aproximativ 68 luni, respectiv de la data semnării acestuia de către ambele părți și până cel târziu la data de 31 decembrie 2029.

6. Valoarea estimată a contractului:

Valoarea estimată a contractului este **19.349.180,17 lei, TVA inclus**, după cum urmează:

- Valoarea estimată a „Serviciilor de închiriere de bunuri imobiliare proprii” este de maximum 15.770.188,08 lei, TVA inclus
- Valoarea estimată a „Servicii de administrare de imobile” este de maximum 3.578.992,09 lei, TVA inclus

7. Date privind procurarea documentației

Documentația de achiziție completă (inclusiv cerințele de calificare, caietul de sarcini, formularele pentru întocmirea ofertelor și modelul orientativ de contract) va putea fi obținută, de către operatorii economici interesați, în urma solicitării, adresată persoanei de contact, la adresa mai sus menționată sau la adresa de e- mail : siat@oi.edu.ro.

8. Informații privind depunerea ofertelor

Adresa la care se transmit ofertele : Ofertele se pot depune prin poștă, curier sau livrate personal, la sediul Ministerul Educației - Direcția OI ME, str. Clucerului nr. 78-80, sector 1, București, Cod poștal: 011364 (persoană de contact: Andreea Podaru, siat@oi.edu.ro, tel. 0745341458)

9. Data și ora limită pentru primirea ofertelor:

Termene depunere ofertă:

Data limită pentru primirea ofertelor: **26.04.2024, ora 9.00.**

Data și ora deschiderii ofertelor: **26.04.2024, 10.00.**

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere este considerată respinsă și se returnează nedeschisă la solicitarea operatorului economic.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Pentru participarea la procedură operatorii economici trebuie să prezinte documentele solicitate prin documentația de achiziție.

10. Procedura aplicată

Având în vedere prevederile art. 29, alin. (1), din Legea nr. 98/2016 conform căroră pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora nu se aplică prevederile legii mai sus menționate, achiziția se desfășoară conform Procedurii Operaționale Închiriere spațiu, PO-OIPOCU-01, Ediția: 1, Revizia 0, înregistrată cu nr. 9656/02.04.2024.

11. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire al contractului este „Cel mai bun raport calitate/preț”.

