

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ

#### HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din București

### Secțiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern propune re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din București (U.P.B.).

În anul 2009, Universitatea Politehnica din București nu avea în dotare o sală în care să se desfășoare acțiuni de mare anvergură, și anume, colocvii, simpozioane, conferințe, întâlniri cu studenții. Pentru aceste activități, universitatea era obligată să închirieze spații de la diverse instituții, cu costuri care grevau bugetul universității. Acesta este și motivul pentru care la nivelul universității s-a propus și aprobat realizarea unei noi investiții cu această funcțiune.

Construcția propusă inițial era alcătuită dintr-un singur volum care se desfășoară pe D+P+2E. Nucleul funcțional principal îl constituie sala de conferințe, amplasată în centrul de greutate al construcției, toate celelalte spații fiind dispuse în jurul ei. Conceptul urmărit în realizarea obiectivului arhitectural a pornit de la nucleul în plan circular al sălii de conferințe (cu un diametru de 34 m în plan) și s-a dezvoltat prin integrarea ei într-un volum piramidal care îmbracă sala, permițând prin planurile înclinate ale fațadelor o iluminare proprie optimă. Accesul în sala de conferințe se realizează atât de la nivelul parterului, cât și de la nivel intermediar (cota +3.00) și de la nivel superior (cota +8.00), pentru a asigura confortul beneficiarilor și a evita crearea aglomerărilor în momentele de începere și terminare ale evenimentelor desfășurate.

Pentru promovarea investiției sus-menționate s-a supus aprobării Consiliului Interministerial de Avizare a Lucrărilor Publice de Interes Național și Locuințe Studiul de fezabilitate și s-a obținut Avizul nr. 60/2009.

Prin HG nr. 823 din 07 august 2012 s-au aprobat următorii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sală de conferințe (aulă)" la Universitatea Politehnica din București:

Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) 44.047 mii lei

din care C+M (cu T.V.A.) 35.391 mii lei

(1 euro =4,46 lei/iunie 2012)

Capacitati:

număr de locuri 1.100 locuri

suprafață construită 1.982,20 mp

suprafață desfasurată 5.004,40 mp

	<p>Ca urmare a aprobării, obiectivul de investiții a fost cuprins în Programul de Investiții Publice, fiind prevăzut în anexa la Legea Bugetului pe anul 2016, în Fișa obiectivului de investiții nr. 626.</p> <p>Terenul aferent obiectivului de investiții, în prezent în construcție, este situat în incinta U.P.B. și are o suprafață de 6.800 mp, având ca vecinătăți: la N – biblioteca, la S – săli de curs, la E – spații verzi, iar la V – Facultatea I.M.S.T. Toate utilitățile sunt asigurate de la rețeaua publică existentă în zona.</p> <p>Pe perioada celor 4 ani de desfășurare a șantierului s-a reușit finalizarea infrastructurii și suprastructurii în proporție de 100% și procentaje mult mai modeste la capitolele arhitectură și instalații. Practic, pe lângă terminarea integrală a structurii de rezistență, au mai fost realizate câteva compartimentări interioare din pereți ușori din gips-carton, realizarea 85% a fațadelor și, aproximativ 65% din instalațiile aferente.</p> <p>Investiția „Centru de Conferință și Cultură” are ca obiectiv general reproiectarea întregii funcționalități a clădirii universității „Sală de conferințe (aulă)”, aflată în construcție, cu scopul de a corespunde atât cerințelor pentru un proces științific și educațional de înaltă calitate, cât și pentru asigurarea unui cadru optim pentru desfășurarea unor activități social-culturale.</p> <p>Prin modificarea proiectului inițial se propune realizarea unei extinderi pornind de la construcțiile existente și s-a dezvoltat prin integrarea extinderii propuse în același volum piramidal care îmbracă sala. Centrul de Conferință și Cultură a U.P.B. va cuprinde spații care vor asigura/permite și desfășurarea unor evenimente precum piese de teatru, concerte, etc. Ea va fi adiacentă (lipită) fațadei de Vest și se va dezvolta pe 6 niveluri. Cota de nivel a subsolului (-4,35) și a parterului <math>\pm 0.00</math> va fi identică cu cea a construcției aflată în execuție, iar funcțional reprezintă o continuare a spațiilor existente (extindere spațiu tehnic sub scenă și extindere buzunar scenă). Estrada propusă prin proiect va primi toate elementele necesare funcționării unei scene de teatru /concerte. Etajele 1 – 4 vor cuprinde spații necesare funcționării ca teatru și concerte – cabine actori separate pe sexe, grupuri sanitare, birouri. Accesul se va face pe latura de SV pentru actori, artiști, iar pe latura de Vest se va face prin zona de buzunar, extindere scenă, care va permite și accesul decorurilor, instrumentelor muzicale de dimensiuni mai mari. Astfel că modificările în construcția aflată în execuție sunt: scena se va extinde cu cca 54 mp (suprafața totală scenă = 212,9 mp) care va primi o serie de (amenajări) elemente noi respectiv arlechini, cortina E90, cortina principală, confecții metalice amovibile aferente mecanicii de scenă, depozit mobilier amenajat sub scara de acces principal, spații tehnice suplimentare la subsol.</p> <p>Beneficiarul dorește crearea unor spații pentru organizarea și sprijinirea de manifestări culturale (teatre, concerte de muzică) care să permită desfășurarea acestora. Pentru aceasta se propune cuplarea noii structuri de structura existentă prin intermediul ancorelor chimice (tip bulon sau bare independente), realizarea pereților exteriori din casete tip „Lindab” + termoizolație vată minerală 10 cm + tablă cutată (idem, executat); beton la subsol + termosistem tip „BAUMIT”; tâmplărie Al cu geam termoizolant; învelitoare – panouri termoizolante.</p> <p>Totodată, se propune realizarea compartimentărilor interioare din gips-carton, rezistent la umezeală, foi rezistente la foc în componența pereților</p>
--	---

	<p>rezistenți la foc, realizarea finisajelor interioare astfel: pardoseli din covor – poliuretanice, dale granit, (zona acces actori), dușumea din lemn pin siberian (zona extindere scenă); pereți – vopsitorii lavabile, panouri tip MAX, panouri reflectante (acustică) pentru zona de scenă, cortine, tratamente acustice; plafoane - gips-carton rezistent la apă, conform studiului acustic, plăci fibră minerală, panouri reflectante în zona de scenă.</p> <p>Adaptarea proiectului Centrului de Conferințe și Cultura de 1.100 locuri, aflat în execuție, noilor funcțiuni (teatru, sală pentru concerte), precum și exigențele impuse de studiul acustic, mecanica de scenă, sonorizare, etc presupun următoarele modificări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reconfigurarea zonei de subsol adiacente și scoaterea grupului electrogen și al postului trafa în exterior;</li> <li>- utilizarea, amenajarea unor spații (zona de sub scara principală);</li> <li>- extinderea estradei și transformarea acesteia în scenă (cu o zonă în sistem modulată, demontabil) de spectacole cu toate implicațiile aferente privind mecanica de scenă, protecția la foc sisteme de desfumare, etc;</li> <li>- revizuirea mobilierului (primele rânduri de scaune vor fi demontabile);</li> <li>- adaptarea finisajelor interioare astfel încât să corespundă noilor exigențe;</li> <li>- adaptarea tuturor specialităților – instalații noilor funcțiuni;</li> <li>- refacerea studiului acustic și în funcție de recomandările acestuia, implementarea lor în proiect/în execuție;</li> <li>- adaptarea scenei prin dotarea acesteia cu tot ce presupune mecanica de scenă, iluminat tehnologic, sonorizare.</li> </ul> <p>De asemenea, se propun soluții pentru realizarea instalațiilor aferente construcției respective: instalații termo-ventilații, instalații sanitare, instalații de alimentare cu apă, rețele exterioare apă-canal.</p> <p>În ceea ce privește modificările aduse obiectivului de investiții, acestea au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al U.P.B., de către Consiliul Tehnico-Economic MENCS prin Avizul nr.14 din 14 iunie 2016 și de către Consiliul de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe nr. 6 din 20 decembrie 2016. În acest sens, s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de urbanism nr. 1303/47I din 27.09.2016, eliberat de Primăria Sector 6, Avizul de mediu nr. 20793/25.10.2016, eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului București; Avizul de securitate la incendiu nr. 4266/16/SU-B-IF-A din 29.11.2016, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București; Avizul de sănătate a populației nr.1573/19676/03.11.2016, eliberat de Direcția de Sănătate Publică București; Avizul ISC nr. 69413 din 21.11.2016, eliberat de Inspectoratul în Construcții București, actualizarea Autorizației de construire.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul act normativ se modifică denumirea obiectivului de investiții, ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin HG nr. 823/2012, din „Sală de conferințe (aulă)” la Universitatea Politehnica din București în „Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din București și se reaproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din</p>

	<p>București, în vederea continuării lucrărilor de execuție. Toate modificările apărute în ultima perioadă au impus termene noi de execuție, dar și suplimentarea bugetului necesar finalizării proiectului.</p> <p><b>Datele generale ale proiectului</b>, potrivit <i>Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe</i>, sunt următoarele:</p> <p>a) Denumirea proiectului: Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din București</p> <p>b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației Naționale</p> <p>c) Beneficiar: Universitatea Politehnica din București</p> <p>d) Amplasamentul: Splaiul Independenței nr. 313, bucurești, sector 6</p> <p>e) <b>Capacități:</b>  Suprafață construită: 2.195,10 mp  Suprafața desfășurată: 6.329,10 mp</p> <p>g) <b>Indicatorii tehnico-economici ai proiectului</b> (curs 1 euro=4,5 lei/ luna mai 2016):  Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 62.040 mii lei, din care:  Construcții+Montaj = 45.975 mii lei  Valoarea totală rest de executat (inclusiv TVA) = 26.262, din care:  Construcții+Montaj = 17.498 mii lei</p> <p>h) Sursa de finanțare: Bugetul de stat, veniturile proprii ale universității și alte surse legal constituite.</p>
3. Alte informații	<p>Durata totală de realizare a investiției (rest de executat): 15 luni,  Având în vedere faptul că indicatorii tehnico-economici ai unui obiectiv de investiții de interes public, potrivit art. 42 alin. (2) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reaproabă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul act normativ.</p>
<b>Secțiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ</b>	
1. Impactul macroeconomic	<p>Realizarea proiectului va genera un impact major asupra zonei de amplasament, din următoarele motive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valorificarea corespunzătoare a terenului existent;</li> <li>- crearea unor spații moderne de învățământ, cercetare și socio-culturale, ceea ce va permite intensificarea activităților recunoscute pe plan național;</li> <li>- oferirea de condiții corespunzătoare studenților, în care să-și valorifice potențialul intelectual;</li> <li>- de dotările noii investiții vor beneficia, pe lângă studenții universității și cadrele didactice și studenții altor universități, precum și locuitorii municipiului București.</li> </ul>
1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul, prin spațiile nou create, va avea în vedere creșterea nivelului de pregătire al studenților universității, precum și posibilitatea desfășurării unor activități social-culturale.
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului au fost tratate conform legislației pentru protecția mediului în vigoare și cuprind referiri la

	igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, iluminatul natural, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor. De asemenea, pentru proiectul de modernizare beneficiarul a obținut avizul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.					
5. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat:						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) credite externe						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6.Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației Naționale, din veniturile proprii ale Universității Politehnica din București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					
Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1^1. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice, s-a obținut de la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe <b>Avizul nr. 6/20 decembrie 2016.</b>
5. 1. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

	cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind publicat pe pagina de internet a Ministerului Educației Naționale.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 8-a: Măsurile de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, înființarea de noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de Conferință și Cultură” la Universitatea Politehnica din București, pe care îl supunem executivului spre adoptare.

## MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

**Ministru**

**Pavel NĂSTASE**

## AVIZĂM FAVORABIL

**Viceprim-ministru,**

**Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației**

**Publice și Fondurilor Europene,**

**Sevil SHHAIDEH**

**Ministrul Finanțelor Publice,**

**Viorel ȘTEFAN**

**SECRETAR DE STAT,**

**Gigel PARASCHIV**

**SECRETAR GENERAL,**

**Robert BEREZOVSKI**

**DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mihai PĂUNICĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Crina Mădălina CIOBANU**

**DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan Ștefan GROZA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU, INVESTIȚII ȘI INFORMATIZARE**

**DIRECTOR,**

**Mariana CHIVU**

**Aviz de legalitate,**

**Aviz de conformitate,**

**Valentin Sorin POPESCU**



