

Nr. 1.966/DAA/14.07.2026

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA CONSULTAREA DE PIAȚĂ**  
inițiată de Ministerul Educației și Cercetării privind *determinarea valorii estimate pentru proiectarea și execuția lucrărilor de înlocuire a centralei termice*

În conformitate cu art. 139 din Legea nr. 98/2016, Ministerul Educației și Cercetării inițiază prezenta consultare de piață, invitând toți operatorii economici interesați să transmită opinii, sugestii sau propuneri, ținând cont de informațiile descrise în cele ce urmează:

**1. Informații generale autoritate contractantă și scopul consultării**

- Autoritatea contractantă: Ministerul Educației și Cercetării
- CUI: 13729380; Adresă: București, sector 1, str. G-ral. H.M. Berthelot nr. 28 - 30
- Obiectivul vizat: sediul central având următoarele caracteristici:
  - Suprafață construită (mp) 1853
  - Suprafață desfășurată (mp) 7412
  - Anul construirii: 1908
  - Sistem structural: Zidărie simplă, planșee din lemn cu elemente de oțel
- Persoană de contact: Leonard Curcă
- E-mail: [leonard.curca@edu.gov.ro](mailto:leonard.curca@edu.gov.ro)
- Scopul consultării: Determinarea valorii estimate, identificarea soluțiilor tehnice, optimizarea specificațiilor și stabilirea cerințelor de avizare/autorizare înainte de lansarea achiziției publice.

**2. Obiectul consultării**

Obiectul central îl reprezintă **servicii de expertiză tehnică, audit energetic, proiectare și asistență tehnică pe perioada execuției** pentru stabilirea necesarului de înlocuire a centralei termice ținând cont de particularitățile clădirii și a echipamentelor existente.

**Coduri CPV vizate:**

- 71314310-8 - Servicii de consultanță în domeniul eficienței energetice (Faza de studiu).
- 71319000-7 - Servicii de expertiză (Evaluare tehnică).
- 71315210-4 - Servicii de consultanță pentru instalații tehnice ale construcțiilor (Sisteme HVAC).
- 71321200-6 - Servicii de proiectare a sistemelor de încălzire (DALI/PT).
- 39715210-2 - Echipamente pentru încălzire centrală (Furnizare componente).
- 44621200-1 - Cazane (Achiziția propriu-zisă).

**3. Descrierea proiectului****3.1. Context tehnic și justificare (echipamente existente)**

Consultarea are la bază situația reală a imobilului din Str. General H.M. Berthelot nr. 28-30:

- **Cazane în funcțiune:** 2 bucăți Viessmann Paromat-Simplex SM072.
- **Capacitate:** 720 kW per cazan. Total putere instalată: 1440 kW.
- **Arzătoare:** Weishaupt G5/1-D.
- **Presiune maximă:** 6 bar.
- **Vechime:** Puse în funcțiune în anul 2000 (aproximativ 26 de ani de exploatare).
- **Problematică:** Echipamentele au depășit durata normală de funcționare (HG nr. 2139/2004), prezintă costuri mari de mentenanță și se apropie de expirarea autorizațiilor ISCIR.

#### 4. Aspecte specifice solicitate operatorilor economici

Autoritatea contractantă solicită opinii, soluții și propuneri financiare detaliate privind:

##### A. Evaluarea și Proiectarea Sursei Termice:

**A.1. Dimensionare:** Metodologia pentru analiza consumurilor istorice și stabilirea (necesariului real actual și viitor).

**A.2. Soluții tehnologice alternative:** Opinii tehnice pentru cele două variante obligatorii stabilite:

*Varianta 1:* Înlocuirea cu centrale termice în condensatie.

*Varianta 2:* Înlocuirea cu sistem modular în cascadă.

**A.3. Stocare ACM:** Integrarea unui boiler de acumulare cu capacitatea minimă de 1.000 litri.

##### B. Expertiza Instalației de Distribuție:

**B.1** Diagnosticarea stării conductelor, radiatoarelor și gradului de colmatare (depuneri nămol/calcar).

**B.2.** Evaluarea necesității operațiunilor de (spălare chimică și hidrodinamică a rețelei)

**B.3.** Verificarea stării pompelor de circulație, armăturilor și (vaselor de expansiune existente).

##### C. Condiții de implementare, logistică, avizare și execuție de care trebuie ținut cont în propunere:

**C.1. Logistică:** Analiza operațiunilor de demontare, manipulare și transport (a noilor echipamente în interiorul centralei).

**C.2. Avizare:** Etapele obligatorii și termenele estimate pentru (obținerea autorizațiilor ISCIR și CNCIR).

**C.3. Lucrări conexe:** Identificarea cerințelor pe parte de instalații (electrice, gaze naturale, automatizare și coșuri de evacuare).

#### 5. Modul de desfășurare și transparență

- Participarea la această consultare este voluntară, neremunerată și nu obligă autoritatea la atribuirea unui contract.
- Răspunsurile transmise nu vor aduce avantaje sau dezavantaje operatorilor la viitoarea procedură de achiziție publică.
- Toate propunerile colectate vor fi sintetizate și vor fi utilizate în fundamentarea achizițiilor ulterioare.
- Pentru o analiză unitară avem rugămintea să utilizați formularul "ANEXA NR.1" atașat prezentei invitații.
- **Termen limită pentru transmiterea propunerilor:** 31.07.2026, ora 14:00.
- **Vizionarea locației:** Pentru o evaluare și o estimare corectă, vă invităm să vizitați obiectivul descris până în data de 24.07.2026, Luni - Joi (în intervalul orar 8:00 - 16:30) și Vineri (în intervalul orar 8:00 - 14:00).
- **Modalitate de transmitere:** Prin platforma SEAP (secțiunea Consultarea Pieței) sau direct la adresa de e-mail menționată anterior.
- Prezenta invitație se publică atât pe site-ul propriu, cât și în platforma electronică de achiziții publice S.E.A.P., în secțiunile dedicate acestui scop.

Director,  
Direcția Achiziții și Administrativ,  
Denisa-Monica DODESCU

Consilier D.A.A.,

Leonard CURCĂ



## ANEXA NR. 1 - MACHETĂ STANDARD DE COSTURI

(Se va completa obligatoriu de către operatorul economic pentru asigurarea unei analize unitare)

**I. Centralizator prețuri servicii de consultanță, expertiză și proiectare (Faza I)**

Prețurile exprimate reprezintă costul serviciilor intelectuale de analiză și redactare a livrabilelor solicitate.

| Nr. crt. | Denumire Serviciu / Livrabil Solicitat                                                              | Preț estimat (Lei fără TVA) | Durată de realizare (Zile) | Observații / Note tehnice |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1        | Audit energetic al clădirii și sistemului de încălzire                                              |                             |                            |                           |
| 2        | Calcul de necesar termic actual și viitor (încălzire și apă caldă menajeră)                         |                             |                            |                           |
| 3        | Expertiză tehnică a instalației existente (evaluare conducte, radiatoare, pompe, grad colmatare)    |                             |                            |                           |
| 4        | Studiu tehnico-economic (analiză comparativă: condensatie vs. cascada, amortizare, exploatare)      |                             |                            |                           |
| 5        | Elaborare Specificații Tehnice Minime (Caiet de sarcini) pentru viitoarea achiziție de echipamente. |                             |                            |                           |
| 6        | Elaborare Documentație Tehnică de Proiectare (faza DALI/PT după caz) și consultanță obținere avize  |                             |                            |                           |
| TOTAL    | VALOARE ESTIMATĂ SERVICII (Faza I)                                                                  | (1+2+3+4+5+6)               | (Total zile)               |                           |

## II. Estimare brută a valorii investiției fizice (Faza II - Implementare)

Pentru evaluarea impactului bugetar total, vă rugăm să furnizați o estimare grosieră (de piață) pentru echipamentele și lucrările descrise, luând ca referință o putere instalată cumulată de 1440 kW.

| Nr. crt. | Componentă investiție (Furnizare și Lucrări de execuție și montaj)                              | Interval de cost estimat (Min. - Max. Lei fără TVA) | Brand / Soluție de referință propusă |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | Cazane de nouă generație (echivalente putere 1440 kW total) - Condensație sau Cascadă           |                                                     |                                      |
| 2        | Boiler de acumulare ACM (capacitate minimă 1.000 litri) și pompe aferente                       |                                                     |                                      |
| 3        | Echipamente auxiliare (Vase expansiune, filtre magnetice, separatoare de nămol, tratare apă)    |                                                     |                                      |
| 4        | Sistem de automatizare, monitorizare și control al centralei termice                            |                                                     |                                      |
| 5        | Servicii logistice și manoperă: demontare cazane vechi, manipulare, transport și montaj         |                                                     |                                      |
| 6        | Lucrări conexe și reabilitare: spălare chimică/hidrodinamică, rețea electrică, gaze, coșuri fum |                                                     |                                      |
| 7        | Servicii de avizare și autorizare: Documentații și taxe ISCIR / CNCIR                           |                                                     |                                      |
| TOTAL    | VALOARE ESTIMATĂ INVESTIȚIE (Echipamente + Montaj)                                              | (1+2+3+4+5+6+7)                                     |                                      |

## III. Date de identificare operator economic:

- Denumire firmă: \_\_\_\_\_
- CUI / Nr. Înmatriculare: \_\_\_\_\_
- Persoană de contact (Nume, Telefon, E-mail): \_\_\_\_\_
- Data completării: \_\_\_\_\_