

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Clubul Sportiv Școlar Brașovia este o unitate de învățământ cu profil sportiv, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Brașov.

În Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt cuprinse bunurile imobile aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Brașov, pentru Clubul Sportiv Școlar Brașovia.

Imobilul înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 39408, având denumirea „Clubul Sportiv Școlar Brașovia-sală de forță (vestiar, magazie, complex de trambuline)”, este situat în județul Brașov, municipiul Săcele, str. Valea Largă, și este administrat de Ministerul Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Brașov, pentru Clubul Sportiv Școlar Brașovia.

În vederea stabilirii stării tehnice a construcției, a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat Drd. Ing. Crânguș Florea care a întocmit Raportul de expertiză tehnică nr. 2642/2026 - Baza sportivă Valea Largă - Săcele (sală de forță, vestiar, magazii, complex trambuline), din care rezultă că imobilul prezintă un grad avansat de degradare, fiind încadrat în clasa de risc seismic **RsI**, iar pentru asigurarea rezistenței mecanice și stabilității în exploatare ar fi necesare lucrări de consolidare și intervenții speciale extrem de costisitoare, care nu se justifică din punct de vedere tehnic și economic. În consecință, expertul tehnic recomandă demolarea construcției existente.

În vederea actualizării valorii de inventar, imobilul a fost reevaluat prin **Raportul de evaluare nr. 70/02.07.2025**, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Claudiu Păduraru, care a stabilit valoarea de inventar la 13.053 lei.

Comisia de inventariere și reevaluare a activelor fixe corporale a luat act de adresa evaluatorului autorizat ANEVAR nr. **716/19.05.2026**, înregistrată la Clubul Sportiv Școlar Brașovia, prin care acesta a confirmat menținerea concluziilor și a valorii estimate prin raportul de evaluare, precum și faptul că, ulterior efectuării evaluării, nu au fost executate lucrări de reabilitare, renovare, modernizare sau alte intervenții care să determine modificarea valorii estimate a activului.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 70/02.07.2025, confirmat prin adresa evaluatorului autorizat ANEVAR nr. 716/19.05.2026, valoarea de inventar a imobilului înscris la nr. MF 39408 se actualizează de la 392.434 lei la 13.053 lei.

Valoarea actualizată reflectă starea tehnică avansată de degradare a construcției, astfel cum rezultă din raportul de expertiză tehnică și din raportul de evaluare, degradările constatate determinând diminuarea semnificativă a valorii acesteia.

Având în vedere concluziile raportului de expertiză tehnică și ale raportului de evaluare, se impune actualizarea valorii de inventar și trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Întrucât imobilul înregistrat la nr. MF 39408 nu a fost anterior înscris în cartea funciară în favoarea Statului Român, sunt incidente prevederile art. 9 alin. (3) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024, care permit derogarea motivată de la obligația prezentării Extrasului de Carte Funciară, astfel cum s-a procedat și prin Hotărârea Guvernului nr. 706/2017 privind modificarea anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al

bunurilor din domeniul public al statului, prin derogare de la prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, unde, pentru bunul cu nr. MF 39408, nu au fost înscrise numărul cărții funciare și elementele privind suprafețele construcțiilor.

Prezentul proiect de act normativ se încadrează în dispozițiile **art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată.**

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerul Educației și Cercetării.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a imobilului aflat în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Brașov, pentru Clubul Sportiv Școlar Brașovia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției, interimar
Marian - Cătălin PREDOIU