

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul, situat în municipiul Iași, Bdul. Chimiei nr. 1, compus din clădirea „Cămin M.A.”, având regimul de înălțime P+3E și suprafața desfășurată de 2.264 mp, și terenul în suprafață de 840 mp, conform prevederilor art. 1 din Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 4503/23.09.1999, a trecut din administrarea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași în administrarea Clubului Sportiv „Politehnica” Iași, club sportiv studențesc cu personalitate juridică, înființat ca instituție publică.

În Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, la numărul MF 39460 a fost înscrisă clădirea situată în municipiul Iași, Bdul Chimiei nr. 1, având destinația de cămin, regimul de înălțime P+3E și suprafața de 2.821 mp, aflată în administrarea Clubului Sportiv „Politehnica” Iași.

Ulterior, conform prevederilor art. 22 alin. (4) din HG nr. 24/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, prin Ordinul Ministrului Educației nr. 6815/14.12.2023, Clubul Sportiv „Politehnica” Iași a fost preluat în subordinea sa.

Clubul Sportiv „Politehnica” Iași a procedat la intabularea clădirii – Cămin studenți sportivi, aflată în administrare, în Cartea Funciară nr. 165384 Iași, aceasta fiind identificată cu numărul cadastral 165384-C16, și a efectuat demersurile, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, în vederea reevaluării bunului imobil sus-menționat. Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost realizată la data de 05.05.2025 de către expertul tehnic judiciar prof. univ. dr. ing. Nicu Mihalache, conform Raportului de expertiză extrajudiciară.

Valoarea clădirii – Cămin studenți sportivi, așa cum rezultă din Raportul de expertiză extrajudiciară, este de 6.576.342,90 lei, valoare care se menține și la data de 05.03.2026.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor, Clubul Sportiv „Politehnica” Iași a făcut demersurile necesare în vederea actualizării valorii de inventar și a caracteristicilor tehnice ale bunului imobil sus-menționat în Anexa nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel că prezentul proiect de act normativ are drept scop atât actualizarea valorii de inventar și a elementelor-cadru de descriere tehnică ale clădirii - Cămin studenți sportivi, ca urmare a reevaluării și a înscrierilor din cartea funciară a acestuia, cât și schimbarea titularului dreptului de administrare a acestei clădiri, conform prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 6815/14.12.2023.

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași și Clubul Sportiv „Politehnica” Iași vor proceda la încheierea protocolului de predare – preluare a bunului imobil sus-menționat. Actualizarea înscrisurilor în cartea funciară a bunului imobil se va face prin grija noului administrator, în termen de 60 de zile de la încheierea protocolului sus-menționat.

Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție, republicată.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 165384 Iași, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare.

A fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a elementelor-cadru de descriere tehnică ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul Sportiv Politehnica Iași, ca urmare a reevaluării și a înscrierilor din cartea funciară a acestuia, și schimbarea titularului dreptului de administrare a acestui imobil, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul educației și cercetării

Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul justiției, interimar

Marian-Cătălin PREDOIU