

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Academia de Studii Economice din București (ASE București) este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 159399, este situat în localitatea Deva, str. Piața Unirii, nr. 3, jud. Hunedoara, și este compus din teren în suprafață de 798 mp, din acte, și 771 mp, suprafață măsurată, și clădirea C1, având destinația de spațiu învățământ, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 79334 Deva.

Academia de Studii Economice din București a procedat la efectuarea reevaluării bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorii autorizați ANEVAR Anghel Ion și Anica-Popa Adrian.

Valoarea totală a imobilului, construcție și teren, în care își desfășoară activitatea ASE București, așa cum rezultă din raportul de evaluare, este de 3.102.380,74 lei, din care teren în valoare de 732.800 lei și construcția în valoare de 2.369.580,74 lei.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, ASE București a făcut demersurile necesare în vederea modificării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul situat în Municipiul Deva, strada Piața Unirii nr. 3, județul Hunedoara, în suprafață de 798 mp din acte, suprafață măsurată de 771 mp, conform Cărții Funciare nr. 79334 Deva, există o construcție - clădirea C2 având destinația de Punct de transformare, cu suprafața construită la sol de 23 mp, notată „fără acte”, dar care conform precizărilor transmise de către conducerea Academiei de Studii Economice din București cu adresa nr. 14609/ 24.09.2026, nu a fost edificată de Universitate, aparține societății de furnizare a energiei electrice (Electrica).

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 79334 Deva, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Academiei de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție, republicată, având în vedere că obiectul de reglementare vizează exclusiv administrarea treburilor publice, necesare bunei administrări a Guvernului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a elementelor-cadru de descriere tehnică ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Academia de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul educației și cercetării**  
**Mihai DIMIAN**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**Ministrul finanțelor**  
**Alexandru NAZARE**

**Ministrul justiției, interimar**  
**Marian-Cătălin PREDOIU**