

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 155467, MF 155468, 163617 și MF 169247.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 155467, MF 155468**, situate în loc. Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 9, jud. Timiș, nr. **MF 163617** situat în loc. Ghiroda, str. Medicinei nr. 2, jud. Timiș și **MF 169247** situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din **Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice**, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 141/1999, imobilul a fost transmis din administrarea Ministerului Sănătății în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, fiind identificat la adresa din municipiul Timișoara, B-dul Revoluției 1989 nr. 9, județul Timiș. Ulterior, în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 394/2015, privind modificarea anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, dintr-o eroare materială, este menționat nr. poștal 5, deși imobilul este situat la nr. poștal 9, așa cum este menționat în adresa Primăriei Municipiului Timișoara nr. TMI2025-011054 din 18.03.2025.

Reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 155467, MF 155468, 163617 și MF 169247 a fost realizată de către evaluatorul autorizat Herbei Roxana Claudia.

Valorile imobilelor menționate rezultă din Raportul de reevaluare nr. 41/08.06.2026.

Astfel, valoarea totală a imobilelor situate în loc. Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 9, jud. Timiș, construcții și teren, este de **20.363.830 lei**, din care (**2.885.231 lei** reprezintă valoarea terenului în suprafață de 1.466 mp, iar **17.478.599 lei** reprezintă valoarea clădirii C1). De asemenea, valoarea terenului în suprafață de 21.364 mp, situat în loc. Ghiroda, str. Medicinei nr. 2, jud. Timiș, este de **2.141.661 lei**, iar valoarea terenului în suprafață de 4.345 mp, situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, este de **284.212 lei**.

Prezentul proiect de act normativ se încadrează în dispozițiile **art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată.**

Având în vedere că bunurile imobile identificate cu nr. MF 155467 și MF 155468 constituie, în fapt, un singur imobil alcătuit din teren și construcții, în vederea facilitării evidenței și identificării unitare a acestuia, se propune comasarea numerelor MF aparținând acestor bunuri imobile sub un singur nr. MF, respectiv nr. MF 155468. Datele de identificare ale bunului imobil rezultat în urma acestei operațiuni de comasare a numerelor MF sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile înscrise sub nr. MF 155467, MF 155468, MF 163617, MF 169247, modificarea elementelor-cadru de descriere tehnică ale bunului imobil înscris sub nr. MF 155467, precum și comasarea numerelor MF aferente bunurilor imobile înscrise sub nr. MF 155467 și nr. MF 155468.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele de Cărți Funciare nr. 406329 Timișoara, 409322 Ghiroda, 411608 Ghiroda, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Universității de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, modificarea elementelor cadru de descriere tehnică, precum și comasarea numerelor MF aparținând unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției, interimar
Marian-Cătălin PREDOIU