NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Academia de Studii Economice din București (ASE) este o instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 161161 și MF 104194.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 19/1993, imobilul situat în Calea Griviței nr. 2-2A din municipiul București, a trecut din administrarea Spitalului Clinic ,,Dr. Carol Davila" în administrarea Academiei de Studii Economice din București. În baza Protocolului încheiat în data de 11.02.1993 și a Procesului verbal de predare-primire încheiat în data de 17.02.1993, s-a efectuat predarea-preluarea imobilului situat în București, Calea Griviței nr. 2-2A, sector 1.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 429/2016 s-a aprobat înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului din București, Calea Griviței nr. 2 și nr. 2A, sector 1, aflat în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, prin Academia de Studii Economice din București.

Ministerul Afacerilor Interne prin Arhivele Naționale a deținut în administrare imobilul C5 cu denumirea 55-04, situat în municipiul București, Sectorul 1, Calea Griviței, nr. 2-2A, și a fost înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 104194. Totodată, construcția C5 face parte din imobilul cu denumirea de spații de învățământ care cuprinde construcțiile (C1-C5) și terenul (în suprafață de 2.079 mp), aflat în administrarea Academiei de Studii Economice din București și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 161161. Construcția C5 a fost înregistrată și separat, la nr. MF 104194, generându-se astfel o dublă înscriere în inventar.

Prin urmare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1498/27.11.2024, construcția C5, a trecut din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Arhivele Naționale ale României în administrarea Ministerului Educației și Cercetării - Academia de Studii Economice din București.

În aceste condiții, se constată existența unei duble înregistrări a construcției C5, motiv pentru care se impune scoaterea din domeniul public al statului și radierea din inventarul centralizat a imobilului cu nr. MF 104194.

Academia de Studii Economice din București a efectuat reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul

public al statului cu nr. **MF 161161**, situate în municipiul București, Sectorul 1, Calea Griviței, nr. 2-2A și înscrise în Cartea Funciară nr. 233247 București Sectorul 1.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Academia de Studii Economice din București a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și art. 12 alin. (1) din **Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice**, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. **MF 161161** a fost realizată de către evaluatorii autorizați Anghel Ion și Anica-Popa Adrian.

Valorile imobilelor menționate, rezultă din Raportul de evaluare *„teren și construcții situate în București, Calea Griviței nr. 2-2A, sectorul 1"* , care datează din 30.04.2026.

Astfel, valoarea totală a imobilelor situate în municipiul București, Sectorul 1, Calea Griviței, nr. 2-2A, construcții și teren, este de **61.364.300 lei**, din care (**20.310.200 lei** reprezintă valoarea terenului în suprafață de 2.079 mp, iar **41.054.100 lei** reprezintă valoarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5).

Prezentul proiect de act normativ are drept scop scoaterea unui bun din domeniul public al statului ca urmare a dublei înregistrări a imobilului cu nr. MF 104194, precum și actualizarea valorii de inventar ca urmare a reevaluării și modificarea elementelor-cadru de descriere tehnică ale bunurilor imobile identificate cu nr. MF 161161.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 233247 București Sectorul 1, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării și aparțin inițiatorului, respectiv Academiei de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui bun imobil din domeniul public al statului ca urmare a dublei înregistrări, precum și actualizarea valorii de inventar ca urmare a reevaluării, și modificarea elementelor-cadru de descriere tehnică ale bunurilor imobile, aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Academia de Studii Economice din București, instituție aflată în coordonarea ministerului, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Valentin-Sorin COSTREIE

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU