NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secţiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ **HOTĂRÂRE** pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de consolidare, reparaţii capitale şi amenajări la Facultatea de Construcţii Civile, Industriale şi Agricole” la Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti	
Secţiunea a 2-a -Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situaţiei actuale	Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern propune reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de consolidare, reparaţii capitale şi amenajări la Facultatea de Construcţii Civile, Industriale şi Agricole” la Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti. Având în vedere necesitatea realizării unei infrastructuri adecvate desfăşurării activităţilor de învăţământ şi de cercetare, în perioada 2006-2007, Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti şi-a propus consolidarea şi executarea unor lucări de reparaţii capitale şi amenajări la clădirea Facultăţii de Construcţii Civile, Industriale şi Agricole, compusă din corpurile A+B+C+D, care face parte din ansamblul universitar al Universităţii. Prin proiect se prevede atât schimbarea destinaţiei unor spaţii aflate la subsol, parter şi la etajele 1, 2 şi 3, cât şi regruparea spaţiilor conform necesităţilor facultăţii, şi realizarea unor reamenajări de spaţii de învăţământ şi anexe. Toate propunerile de regrupare a spaţiilor sunt corelate cu recomandările expertizei tehnice privind măsurile de consolidare a clădirii, cu asigurarea cerinţelor esenţiale de calitate prevăzute în Legea nr. 10/1995. La clădirile care se consolidează şi reabilitează se vor realiza lucrări de izolare termică, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, având un grad ridicat de uzură, cu o tâmplărie cu profile de aluminiu cu rupere de punte termică şi geam termoizolant. Aceste lucrări conduc şi la realizarea unei economi de energie. În spaţiul liber dintre corpurile B şi D, se va instala un ascensor, această zonă permiţând realizarea acestuia pe structură independentă şi fără dezafectarea unor spaţii existente în clădire. Datorită amenajării unor spaţii suplimentare, a redistribuirii funcţiunilor încăperilor existente şi a necesităţii de asigurare a unor nivele adecvate normelor de iluminat şi microclimat, va rezulta un spor de putere electrică. Tabloul general de distribuţie a fost reproiectat pentru a corespunde prevederilor normativului NP-I7-02 şi pentru a asigura sporul necesar de putere electrică al clădirii, prin mărirea secţiunii coloanelor tablourilor principale racordate, amplificarea racordului electric de la postul trafo existent şi completarea cu un bloc modern de măsură şi protecţie trifazat, echipat cu contor electronic de energie electrică activă şi reactivă. Coloanele noi se vor executa cu cabluri cu conductori de cupru în manta de PVC, cu

	întârziere la propagarea focului, tip CYY-F, iar circuitele electrice se vor executa cu conductori izolaţi de cupru, tip FY, în tuburi izolante din PVC, montate îngropat. S-a prevăzut o baterie automatizată de condensatori pentru îmbunătăţirea factorului de putere şi reducere a consumului de energie reactivă din reţea. Pentru limitarea propagării incendiului în interiorul clădirii se vor echipa toate uşile de la casele scărilor cu dispozitive cu autoînchidere. Evacuarea în caz de incendiu este asigurată prin coridoarele și scările existente și în plus se realizează, odată cu lucrările la corpurile C și D, o scară metalică exterioară, de evacuare. Pentru semnalizarea incendiilor se va monta o instalație automată de detectare și semnalizare a incendiilor, compusă dintr-o centrală electronică automată de semnalizare incendiu, amplasată în secretariat, butoane manuale adresabile de semnalizare incendiu amplasate pe căile de circulație din imobil și detectoare automate optice de fum, montate pe plafonul încăperilor. Alarmarea personalului din imobil se va face cu ajutorul soneriilor de avertizare incendiu montate pe culoar și acționate de la centrala automată de semnalizare incendiu. La refacerea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare s-a prevăzut ca pentru trecerile conductelor de alimentare cu apă și canalizare prin pereţi şi planşee să se folosească dispozitive de protecţie şi etanşare tip IPCT, sisteme agrementate, în scopul protejării golurilor din elementele de construcţie străpunse de conducte şi de a se asigura în zona trecerii o rezistenţă la foc corespunzătoare cu cea prevăzută în Normativul P 118/99. La corpurile C și D au fost finalizate lucrările de consolidare, reparații capitale și amenajări.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul act normativ se reaprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de consolidare, reparații capitale și amenajări la Facultatea de Construcții Civile, Industriale și Agricole” la Universitatea Tehnică de Construcții București, în vederea continuării lucrărilor de investiţii. Toate modificările apărute în ultima perioadă au impus termene noi de execuție, dar și suplimentarea bugetului necesar finalizării proiectului. La corpurile A și B, se vor executa lucrări de recompartimentare a spațiilor de învățământ. Finisajele interioare vor fi în concordanță cu funcțiunile spațiilor, respectiv pardoseli covor PVC de tip trafic greu în sălile de curs, seminar, laboratoare, amfiteatre, pardoseli din parchet la birouri, catedre, secretariate, pardoseli din gresie la grupurile sanitare, pardoseli rezistente la acizi în laboratorul de chimie, zugrăveli lavabile la pereți și tavane în toate spațiile, excepție făcând holurile care vor avea un soclu vopsit, laboratorul de chimie și grupurile sanitare la care pereții vor fi placați cu faianță. Pardoselile din marmură din holuri vor fi recondiționate. Refacerea integrală a finisajelor și tâmplăriei exterioare, păstrându-se fără modificări zonele cu placaje de piatră. Grupurile sanitare vor fi extinse și recompartimentate, astfel încât să fie respectate Normele de igienă pentru unitățile de învățământ superior. Refacerea trotuarelor în vederea eliminării

	infiltrațiilor la subsol și a platformelor asfaltate pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale. Refacerea integrală a instalațiilor de iluminat, de alimentare cu apă și canalizare. Montarea unei instalații automate de detectare și semnalizare a incendiilor. Amenajarea, la intrarea secundară din corpul A, accesului persoanelor cu dizabilități, prin montarea pe balustrada scării a unui sistem mecanic de ridicare a cărucioarelor persoanelor cu dizabilități. Pentru deplasarea pe verticală a acestor persoane s-a prevăzut montarea unui ascensor, cu acces din holul principal din corpul B. **Datele generale ale proiectului**, potrivit *Notei de prezentare privind avizarea la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe*, sunt următoarele: a) Denumirea proiectului: „Lucrări de consolidare, reparații capitale și amenajări la Facultatea de Construcții Civile, Industriale și Agricole" la Universitatea Tehnică de Construcții București; b) Ordonator principal de credite: Ministerul Educației Naționale; c) Beneficiar: Universitatea Tehnică de Construcții București; d) Amplasamentul: B-dul Lacul Tei nr. 122-124, sector 2, București; e) Capacități: Suprafață construită: 1.990 mp Suprafața desfășurată: 9.375 mp f) Durata de realizare a investiției (rest de executat): 24 luni g) Indicatorii tehnico-economici ai proiectului (curs martie 2017;1 euro = 4,5482 lei): Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 39.584 mii lei, din care: Construcții + Montaj = 33.706 mii lei Valoarea totală rest de executat (inclusiv TVA) = 25.005 mii lei, din care: Construcții + Montaj = 20.409 mii lei h) Sursa de finanțare: Universitatea va asigura finanțarea lucrărilor de investiții din venituri proprii și în completare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
3. Alte informaţii	Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții de interes public, se reaprobă potrivit art. 42 alin. (2) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
Secţiunea a 3-a: Impactul socio - economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Realizarea proiectului va genera un impact major asupra zonei de amplasament, din următoarele motive: - valorificarea corespunzătoare a terenului existent; - crearea unor spaţii moderne de învăţământ şi cercetare, ceea ce va permite

	intensificarea activităţilor recunoscute pe plan internaţional; - oferirea de condiţii corespunzătoare tinerilor cercetători, în care să-şi valorifice potenţialul intelectual; - de dotările noii investiții vor beneficia, pe lângă studenții universității și cadrele didactice
1^1. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul, prin spaţiile nou create, va avea în vedere creşterea nivelului de pregătire al studenților universității, cu efecte imediate asupra gradului de integrare al acestora în piaţa forţei de muncă. De asemenea se creează şi premizele asigurării facilităţilor necesare pentru creşterea economică durabilă şi sustenabilă a economiei naţionale.
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului, cuprinse în documentația de avizare, au fost tratate conform legislației pentru protecția mediului în vigoare și cuprind referiri la igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, iluminatul natural, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
5. Alte informaţii	Nu au fost identificate

Secţiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuţii de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat:						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri şi servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						

a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) credite externe						
4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informaţii	Finanțarea obiectivului de investiţii se face din veniturile proprii ale Universității Tehnice de Construcții București și în completare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației Naționale, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					
Secţiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normative:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;						
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziţii.						
1^1. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5. Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Alte informaţii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
Secţiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
1. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
2. Fundamentarea alegerii organizaţiilor cu care a avut loc consultarea, precum şi a	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					

modului în care activitatea acestor organizaţii este legată de obiectul proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale, în situaţia în care proiectul de act normativ are ca obiect activităţi ale acestor autorităţi, în condiţiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfăşurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Pentru promovarea spre aprobare a documentaţiei tehnico-economice, s-a obţinut de la Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Naţional şi Locuinţe **Avizul nr. 26/05 septembrie 2017.**
5. 1. Informaţii privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării c) Consiliul Economic şi Social d) Consiliul Concurenţei e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informaţii	Nu este cazul
Secţiunea a 7-a: Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.
2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informaţii	Nu este cazul
Secţiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autorităţile administraţiei publice centrale şi/sau locale, înfiinţarea de noi organisme sau extinderea competenţelor instituţiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informaţii	Nu este cazul

Faţă de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Lucrări de consolidare, reparații capitale și amenajări la Facultatea de Construcții Civile, Industriale și Agricole” la Universitatea Tehnică de Construcții București, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației Naționale

Liviu Marian POP

AVIZĂM FAVORABIL

Viceprim-ministru,

Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației

Publice și Fondurilor Europene,

Paul STĂNESCU

Ministrul Finanțelor Publice,

Ionuț MIȘA

SECRETAR DE STAT, **SECRETAR DE STAT,**

Gigel PARASCHIV **Gabriel Liviu ISPAS**

SECRETAR GENERAL,

Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Mihai PĂUNICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC
DIRECTOR GENERAL,
Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVĂȚĂMÂNT UNIVERSITAR
DIRECTOR GENERAL,
Ioan Ștefan GROZA

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR,
Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

Aviz de conformitate,
Valentin Sorin POPESCU

Întocmit,
Crenguța NICU