

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilele care fac obiectul proiectului de Hotărâre de Guvern sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF: 166221-166223, 165531.

La solicitarea Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, SC Funciara SRL, prin expert evaluator autorizat Beres Aron, a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 166221- 166223, situate în Municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 204, sectorul 6, astfel că, în urma reevaluării, au fost determinate următoarele valorile de inventar: 10.609.696 lei pentru bunul imobil identificat cu nr. MF 166221, 14.299.257 lei pentru bunul imobil identificat cu nr. MF 166222 și 7.756.616 lei pentru bunul imobil identificat cu nr. MF 166223.

În conformitate cu prevederile art. 2* alin. (2) din OG nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, comisia de reevaluare, numită prin Decizia rectorului Universității din Petroșani nr. 65/23.05.2024, a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 165531, situate în județul Hunedoara, oraș Uricani, str. Valea Paroșenilor nr. 12. Prin Raportul nr. 3256/2024 al comisiei de reevaluare a fost determinată valoarea actualizată a bunului imobil identificat cu nr. MF 165531 care aparține domeniului public al statului, respectiv valoarea de 7.243.695 lei, așa cum rezultă din Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București și Universitatea din Petroșani au făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele Cărilor Funciare nr. 239449 București Sectorul 6, nr. 239450 București Sectorul 6, nr. 239458 București Sectorul 6, Cartea Funciară nr. 62703 Uricani, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU