

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratele școlare sunt instituții publice deconcentrate ale Ministerului Educației și Cercetării, cu personalitate juridică, aflate în subordinea ministerului, conform Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre de Guvern este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat cu nr. MF 27948. În prezent la nr. MF 27948 este înscrisă clădirea, având suprafața construită de 312 mp, situată în Municipiul Satu Mare, B-dul Unirii nr. 95, județul Satu Mare.

În anul 2015, prin cererea înregistrată la Judecătoria Satu Mare sub dosar cu nr. 4194/296/2015, Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, în calitate de reclamant, a formulat acțiune în constatare solicitând a se constata că reclamantul are un drept de administrare asupra imobilului construcție situat în Municipiul Satu Mare, bulevardul Unirii nr. 95, înscris în CF nr. 6748 Satu Mare, nr. top. 14836, județul Satu Mare, și a se dispune înscrierea dreptului de administrare a reclamantului în cartea funciară, demonstrând că are acest drept de administrare asupra imobilului aflat în domeniul public al statului, imobil care se află în folosința și administrarea Inspectoratului Școlar Județean Satu Mare.

Instanța analizând actele și lucrările dosarului reține faptul că, în conformitate cu extrasul CF nr. 6748 Satu Mare cu nr. top. 14836, pentru imobilul 14836-C1, în suprafață de 3633 mp, figurează ca proprietari tabulari Hartman Sandor, Hartman Janka, Fruchter Isac, Fruchter Herz asupra cotei de $\frac{1}{4}$ parte fiecare.

Instanța a dispus efectuarea unei expertize topografice cu privire la identificarea terenului în litigiu raportat la existența identității între acesta și datele cuprinse în CF nr. 6748 Satu Mare sub nr. top. 14836 și în CF nr. 7348 Satu Mare sub nr. top. 14835/2 poziția 5, și datele din inventarul Statului Român prevăzute în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006.

Raportul de expertiză efectuat în cauză de ing. Cojocărașu Ilie arată că pentru imobilul situat în Municipiul Satu Mare, bulevardul Unirii nr. 95, care are regimul de înălțime parter, suprafața construită de 312 mp și teren în suprafață de 4.716 mp cu C1 – clădire tip P și anexă, Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare are drept de administrare.

Concluziile expertizei arată că în coala de CF nr. 175453 Satu Mare (provenit prin conversia de pe hârtie a CF nr. 6748 Satu Mare) se va înscrie suprafața de 3.633 mp a nr. top. 14836 și se va constitui un nr. top. Nou notat sub Lot 1 cu atribuirea unui nou nr. cadastral, iar vechea coală de CF nr. 175453 Satu Mare se va sista. Iar în coala de CF nr. 7248 Satu Mare se va înscrie suprafața de 1.083 mp din nr. top. 14835/2, se constituie nr. cad. Nou sub Lot 1 cu atribuirea unui nr. nou cadastral și se va înscrie în CF, iar pe suprafața de 388 mp din nr. top. 14835/2 din CF nr. 7348 Satu Mare se va înscrie dreptul de proprietate în favoarea Statului Român.

Această expertiză a fost acceptată de părți și nu a fost contestată.

Instanța, prin Sentința civilă nr. 1626/2017, pronunțată în dosar nr. 4194/296/2015, rămasă definitivă conform Deciziei civile nr. 26/Ap/2018 emisă de Tribunalul Satu Mare, constată că terenul în litigiu în suprafață de 4.716 mp cu clădirea C1 - Centru de Excelență Satu Mare, tip P, având suprafața construită de 302 mp și clădirea C2 – Anexă, tip P, cu suprafața construită de 56 mp, situat în Municipiul Satu Mare, bulevardul Unirii nr. 95, se identifică conform planului de amplasament și delimitare a terenului prin Lot 1, conform schiței întocmită de către expertul judiciar ing. Cojocărașu Ilie, urmând ca acestea să fie înscrise în CF ca primă înscriere în favoarea Statului Român prin Ministerul Educației Naționale, cu drept de administrare în favoarea Inspectoratului Școlar Județean Satu Mare.

Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare a efectuat demersurile, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, în vederea reevaluării bunului imobil sus-menționat. Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorul autorizat ANEVAR Vida Constantin-Iosif.

Imobilul care face obiectul reevaluării este compus din terenul în suprafață de 4.716 mp și clădirile C1 având regimul de înălțime P, suprafața construită de 302 mp, respectiv C2 având regimul de înălțime P, suprafața construită de 56 mp, și este situat în Municipiul Satu Mare, B-dul Unirii nr. 95, județul Satu Mare, având destinația de sediu al Centrului de Excelență Satu Mare din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Satu Mare.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorii de inventar a imobilului identificat cu nr. MF 27948, înscris în Cartea Funciară nr. 180587 Satu Mare.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare a făcut demersurile necesare în vederea actualizării valorii de inventar și a caracteristicilor tehnice ale bunului imobil sus-menționat în Anexa nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, construcție și teren, așa cum rezultă din Raportul de evaluare este de 1.472.836 lei, din care valoarea construcțiilor este de 532.152 lei și valoarea terenului este de 940.684 lei.

Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție, republicată.

Imobilul care face obiectul prezentului act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară nr. 180587 Satu Mare, care în Partea a III - a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motive, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare.

A fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a elementelor-cadru de descriere tehnică ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare, instituție aflată în subordinea ministerului, ca urmare a reevaluării și a înscrierilor din cartea funciară a acestuia, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul educației și cercetării
Mihai DIMIAN

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul justiției, interimar
Marian-Cătălin PREDOIU