

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Palatele și Cluburile Copiilor sunt unități conexe ale Ministerului Educației, în subordinea inspectoratelor școlare de pe raza unde ele funcționează ca unități de învățământ pentru activități extrașcolare, în cadrul cărora se desfășoară activități instructiv-educative specifice, prin care se formează, se dezvoltă și se exersează competențe potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al copiilor prin implicarea lor în proiecte educative. În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (4) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea clubul copiilor, unități de educație extrașcolară aflate în subordinea Ministerului Educației, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități.

Palatul Copiilor Buzău are în administrare, conform Anexei nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în loc. Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 20, jud. Buzău, identificat prin numerele MF 39936 și 154834, intabulat în Cartea Funciară nr. 67186 Buzău, compus din clădire C1 - cu 1 nivel, cu o suprafață construită la sol de 355 mp și suprafața construită desfășurată de 355 mp și teren intravilan în suprafață măsurată de 2.119 mp și suprafața din acte de 2.063 mp.

Clubul Copiilor Pogoanele care este o structură a Palatului Copiilor Buzău are în administrare, conform Anexei nr. 8 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în loc. Pogoanele, str. Mihai Eminescu, nr. 53, jud. Buzău, identificat prin numărul MF 36349, intabulat în Cartea Funciară nr. 20067 Pogoanele, compus din clădire C1 cu o suprafață construită la sol de 509 mp și clădire administrativă în Sc = 508,83 mp; clădire C2 - cu o suprafață construită la sol de 27 mp și Anexă în Sc = 26,79 mp; clădire C3 - cu o suprafață construită la sol de 48 mp și Anexă în Sc = 48,19 mp; clădire C4 - cu o suprafață construită la sol de 7 mp și Anexă în Sc = 7,35 mp și teren intravilan în suprafață de 2.173 mp. Așa cum reiese din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului suprafața de teren de 2.173 mp, figurează atât la nr. MF 36349, cât și la nr. MF 154700.

Astfel că, dintr-o eroare, imobilul teren în suprafață de 2.173 mp, a fost înregistrat atât la nr. MF 36349, cât și la nr. MF 154700 în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, și se impune îndreptarea erorii materiale privind dubla înregistrare.

Conform Deciziei ISJ Buzău nr. 457/01.08.2006, Clubul Copiilor Pogoanele este unitate fără personalitate juridică, structură a Palatului Copiilor Buzău, astfel că se impune actualizarea denumirii persoanei juridice care administrează bunul imobil identificat cu nr. MF 36349.

Totodată, prin proiectul de act normativ se actualizează datele tehnice și valoarea de inventar a bunurilor imobile identificate cu nr. MF 39936, 154834 și 36349, imobile intabulate în Cărțile Funciare nr. 67186 Buzău și nr. 20067 Pogoanele, ca urmare a reevaluării acestora, precum și propunerea scoaterii din inventar a imobilului teren identificat cu nr. MF 154700 în suprafață de 2.173 mp, ca urmare a dublei înregistrări.

În conformitate cu prevederile art. 2* alin. (2) din OG nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Palatul Copiilor din Buzău a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 39936, MF 154834, situate în loc. Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 20, jud. Buzău, respectiv a imobilului cu nr. MF 36349, Pogoanele, str. Mihai Eminescu, nr. 53, jud. Buzău. Reevaluarea a fost realizată de către evaluatorul autorizat ANEVAR Mihalcea Viorel.

Valoarea totală a imobilelor, construcții și teren, așa cum rezultă din rapoartele de evaluare este de 3.675.886 lei, respectiv pentru nr. MF 39936 este de 710.190 lei, pentru nr. MF 154834 este de 2.097.301 lei și pentru nr. MF 36349 este de 868.395 lei.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele Cărtilor Funciare: CF nr. 67186 Buzău, CF nr. 20067 Pogoanele, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Palatului Copiilor Buzău și Clubului Copiilor Pogoanele.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii persoanei juridice care administrează bunul imobil identificat cu nr. MF 36349 a datelor tehnice și a valorii de inventar a bunurilor imobile identificate cu nr. MF 39936, 154834 și 36349, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Buzău și Palatul Copiilor Buzău, ca urmare a reevaluării și a înscrierii acestora în cartea funciară, precum și scoaterea unui bun din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a dublei înregistrări, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU