

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Prin Ordinul prefectului județului Bihor nr. 238/08.12.1994 s-a aprobat transferul imobilului situat în Oradea, str. Victor Babeș nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 7132 – Oradea, nr. topografic 955/4, în suprafață de 318 mp, din administrarea Direcției Sanitare Bihor în administrarea Universității din Oradea.

În baza dosarului de intabulare 30443 din 13.12.1994 s-a dispus înscrierea nr. topo 955/4 în Cartea Funciară nr. 64683 Oradea, fiind intabulat un drept de proprietate în favoarea Statului Român și un drept de administrare în favoarea Universității din Oradea. După conversia electronică a Cărții Funciare nr. 64683 Oradea, imobilul situat în str. Victor Babeș nr. 6, compus din teren în suprafață de 319 mp și un corp de clădire – casă de locuit, a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 173319 Oradea, fără a se menționa caracteristicile tehnice ale corpului de clădire.

În urma măsurărilor efectuate la imobilul sus-menționat s-a constatat că suprafața de teren aferentă imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 173319 Oradea este de 711 mp, iar suprafața corpului de clădire este de 453 mp. În adresa nr. 18746/17.12.2021, Universitatea din Oradea precizează faptul că numai corpul de clădire se află în corespondență cu nr. topo 955/4, iar curtea interioară a imobilului se află în corespondență cu nr. topo 956/4, teren în suprafață de 418 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 213021 Oradea, aflat în proprietatea Statului Român.

Prin adresa nr. 13952/2022, Consiliul Județean Bihor a comunicat Universității din Oradea faptul că nu deține informații despre situația juridică a proprietarului sau a administratorului imobilului situat în strada Victor Babeș nr. 6, municipiul Oradea, județul Bihor. În plus, în adresa nr. 243842/2022, Primăria Municipiului Oradea precizează faptul că imobilul sus-menționat nu se află în evidența contabilă și în gestiunea municipiului Oradea.

De asemenea, Primăria Municipiului Oradea a emis adresa nr. 262332/2023 pentru rectificarea înscrisurilor din CF nr. 173319 Oradea, în care precizează faptul că imobilul înscris la A1.1 din CF nr. 173319 Oradea reprezintă – construcție în regim de înălțime Sp+P cu Sc=453 mp și Sd=657 mp, cu destinația casă, edificată în anul 1950, adresă care a fost depusă la Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Bihor, astfel că imobilul compus din teren în suprafață de 737 mp – din acte/711 mp – din măsurători și un corp de clădire – casă de locuit, cu regimul de înălțime Sp+P, suprafața construită la sol de 453 mp și suprafața desfășurată de 657 mp a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 216062 Oradea (prima înregistrare) cu drept de proprietate asupra terenului și corpului de clădire în favoarea Statului Român, iar Universitatea din Oradea având intabulat un drept de administrare

asupra unei cote de 319/737 din terenul aferent imobilului și asupra construcției, fiind necesar a se constitui drept de administrare în favoarea Universității și pentru cota de 418/737 din terenul aferent imobilului.

Domnul Gavruță Dan, executor judecătoresc, a încheiat, la data de 27.11.2024, un Proces-verbal în Dosarul de executare nr. 509/2024 în care menționează că Universitatea din Oradea cu sediul în municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor folosește întreg imobilul situat în Oradea, str. Victor Babeș nr. 6, județul Bihor, care este înregistrat în CF 173319 Oradea nr. top. 955/4/Oradea și CF nr. 213021 Oradea, nr. topo. 956/5, iar în adresa Biroului Executorului Judecătoresc Gavruță Dan emisă la data de 17.02.2025, înregistrată la Universitate cu nr. 2243/2025, se precizează că „imobilul situat în Oradea, str. Victor Babeș nr. 6, județul Bihor, care a făcut obiectul Procesului Verbal de constatare din data de 27.11.2024 este actualmente înscris în CF nr. 216062 Oradea, nr. cadastral 216062 și nr. 216062-C1 în urma convertirii celor 2 CF-uri: CF 173319 Oradea nr. top. 955/4/ Oradea și CF nr. 213021 Oradea nr. topo 956/5.

Din Raportul de evaluare Teren și clădire din cadrul Universității din Oradea, întocmit de către domnul Păuniță Andrei Lucian, rezultă faptul că valoarea de piață a imobilului situat în strada Victor Babeș nr. 6, municipiul Oradea, județul Bihor este de 1.863.607 lei (valoarea justă a clădirii – 441.007 lei, valoarea justă a terenului – 1.422.600 lei).

Conform art. 152 alin (4) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare „Instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.”

De asemenea, conform pct. 33 din anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea din Oradea funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilul situat în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Victor Babeș nr. 6, este de uz și interes public național și, conform Extrasului aferent Cărții Funciare nr. 216062 Oradea, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din Partea a III-a a Cărții Funciare, care nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (2) și (4) din Constituție, și anume că, soluțiile propuse prin acesta reprezintă acte de administrare a treburilor publice, care este necesar să fie emise de Guvern pentru asigurarea organizării executării legilor, nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a

instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

A fost respectată procedura privind transparența decizională în administrația publică, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea unei părți din acesta în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU
Michael-Dragoș ANASTASIU

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU