

Notă de fundamentare

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 834/2002 s-a aprobat transmiterea unor imobile, proprietate publică a statului, respectiv imobilul situat în strada Armata Română nr. 5, municipiul Oradea, județul Bihor, compus din teren în suprafață de 4,3565 ha și construcții cu suprafața construită totală de 2.312,52 mp și imobilul situat în strada Armata Română nr. 30, municipiul Oradea, județul Bihor, compus din teren în suprafață de 1,2386 ha și construcții cu suprafața construită totală de 2.313 mp, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea.

În data de 30.09.2002 a fost încheiat Protocolul de predare preluare a imobilelor sus-menționate.

Conform Procesului verbal de predare-preluare a imobilului 2311 din municipiul Oradea, încheiat la data de 30.09.2002 și a Anexei nr. 13, imobilul situat în strada Armata Română nr. 5 era compus din teren în suprafață de 43.565 mp și 10 corpuri de clădire, A, B, C, E, H, I, J, L, M, N, cu suprafața construită totală de 2.312,52 mp și suprafața desfășurată totală de 2.312,52 mp, după cum urmează: birouri – 105,80 mp, magazii – 354,20 mp, magazii – 677,28 mp, magazii – 677,28 mp, magazii – 129,20 mp, bordei – 39,20 mp, bordei 82,39 mp, bordei – 82,39 mp, bordei – 82,39, bordei – 82,39 mp.

În adresa nr. 6468/2023, conducerea Universității din Oradea a precizat faptul că, încă de la predarea-preluarea imobilului situat în strada Armata Română nr. 5, corpul A avea o stare tehnică satisfăcătoare, conform mențiunilor din Anexa nr. 13 la Procesul verbal de predare-preluare, astfel că, având în vedere starea avansată de degradare în care se afla, copul de clădire, care reprezenta un pericol public și social, a fost desființat în baza Autorizației de desființare nr. 090/2009, emisă de către Primăria Municipiului Oradea. În plus, începând cu anul 2013, corpurile de clădire I, J, L, M și N, aflate în stare avansată de degradare, s-au autodemolat, așa cum rezultă din Raportul de expertizare și evaluare tehnică nr. 60/a/2015.

În baza Procesului verbal încheiat la data de 5 mai 1964, Unitățile Militare 01340 Oradea și 01268 Oradea au predat Institutului Pedagogic de 3 ani terenul de sport în suprafață de 25.763 mp și sera de flori cu terenul aferent din cazarma 2311 Oradea (construcție în suprafață de 192 mp și teren în suprafață de 2.772 mp). Având în vedere faptul că Planul de situație, anexă la Procesul verbal de predare-preluare, neavizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, nu prezenta coordonate în Sistem Stereografic 1970, pentru punctele de pe limita de proprietate, în anul 2011, s-a realizat o reșezare cadastrală, imobilul fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 169772 Oradea. Ulterior, în anul 2019, ținând cont de existența terenului de sport, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 169772 Oradea a fost dezmembrat, rezultând imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea, cu teren în suprafață de 43.565 mp, care include și corpul de clădire C1-poligon de tir, existent la data realizării dezmembrării, aflat în domeniul public al statului, așa cum reiese din adresa Universității nr. 6468/2023.

Din Procesul verbal încheiat la data de 16.10.2002 în urma predării-preluării terenului și construcțiilor aferente cazarmii 425 Oradea (imobilul situat în strada Armata Română nr. 30, municipiul Oradea, județul Bihor), reiese că Universitatea a preluat clădirile Pavilion P1 – punct control, Pavilion L4 – bloc alimentar, Pavilion N – corp gardă, Pavilion A – administrativ, Pavilion B – administrativ și că alte două corpuri de clădire, edificate pe

terenul aferent imobilului 425, respectiv Pavilioanele R și R1, au rămas în folosința UM 01223 Oradea, pentru o perioadă nedeterminată, ca sursă de apă pentru cazarma 814 Oradea.

Prin adresa nr. P37/04.07.2024, Ministerul Apărării Naționale a comunicat Universității din Oradea faptul că pavilioanele R și R1 nu mai deservesc Ministerului Apărării Naționale și au fost predate Universității.

În prezent, Universitatea din Oradea deține în administrare imobilul situat în strada Universității nr. 1A (fosta str. Armata Română nr. 5, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 2223/2022), înscris în Cartea Funciară nr. 203647 Oradea, compus din teren în suprafață de 43.565 mp și cinci corpuri de clădire (C1 – clădire P1, suprafața construită – 146 mp, C2 – clădire V2, suprafața construită – 673 mp, C3 – clădire V1, suprafața construită – 317 mp, C4 – clădire V3, suprafața construită – 703,9 mp și C5 – Clădire H, suprafața construită 132 mp, ruină), și imobilul situat în strada Universității nr. 6 (fosta str. Armata Română nr. 30, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 1898/2022), înscris în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea, compus din teren în suprafață de 12.386 mp – din acte/12.140 mp – din măsurători și 7 corpuri de clădire (C1 – corp Z, fost corp A, suprafața construită – 492 mp, C2 – corp V, fost corp B, suprafața construită – 895 mp, C3 – corp X, fost corp L4, suprafața construită – 649 mp, C4 – corp Y, fost corp N, suprafața construită – 282 mp, C5 – Anexă, fost corp O, suprafața construită – 63 mp, C6 – anexă, fost corp R, suprafața construită – 31 mp și C8 – cabină portar, suprafața construită – 22 mp), imobile aflate în proprietatea Statului Român, conform extraselor aferente Cărții Funciare nr. 203647 Oradea și nr. 159780 Oradea.

În adresa nr. 524/16.01.2025, Universitatea din Oradea menționează faptul că dintr-o eroare materială (reprezentarea grafică sub formă de cerc), pavilionul R1 a fost notat drept corpul O. În plus, pe terenul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 159780 Oradea este edificat și corpul de clădire C7 – post trafo, aflat în proprietatea județului Bihor, corp de clădire care a făcut obiectul unui transfer, între Ministerul Apărării Naționale, prin UM 02032 Cluj-Napoca, și Consiliul Județean Bihor, așa cum este menționat în adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A2445/22.03.2024.

Domnul Păuniță Andrei Lucian, evaluator autorizat, a întocmit Raportul de evaluare înregistrat de către Universitatea din Oradea cu nr. 2571/08.05.2025, din care reiese că valoare de piață a imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 203647 Oradea** este de **27.674.540 lei** (valoarea terenului în suprafață de 43.565 mp – 22.271.744 lei, valoarea corpului de clădire C1 – clădire P1 – 280.684 lei, valoarea corpului de clădire C2 – clădire V2 – 2.463.622 lei, valoare clădire C3 – clădire V1 – 1.287.757 lei, valoare clădire C4 – clădire V3 – 1.368.679 lei, valoare clădire C5 – clădire H – 2.054 lei), iar valoarea de piață a imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 159780 Oradea** este de **13.468.830 lei** (valoarea terenului în suprafață de 9.665 mp – 4.941.040 lei, valoarea terenului în suprafață de 2.475 mp – 1.265.295 lei, valoarea corpului de clădire C1 – corp Z – 756.902 lei, valoare corpului C2 – corp V – 4.770.559 lei, valoarea corpului C3 – corp X – 1.252.272 lei, valoarea corpului C4 – corp Y – 433.834 lei, valoarea corpului C5 – Anexă – 1.765 lei, valoare corp C6 – Anexă – 33.152 lei, valoarea corpului C8 – cabină poartă – 14.011 lei).

În România, învățământul este un serviciu de interes public, Universitatea din Oradea fiind o instituție publică de interes public, iar imobilele sus-menționate, aflate în administrarea Universității, sunt bunuri de uz și interes public național.

De asemenea, conform pct. 33 din anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educație și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea din Oradea funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ, sunt de uz și interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/restituire, fapt care reiese din extrasele aferente Cărților Funciare nr. 203647 Oradea și nr. 159780 Oradea, care în Partea a III-a nu conțin mențiuni în acest sens. De altfel, prin adresa nr. 9808/15.07.2021, Rectorul Universității din Oradea declară pe propria răspundere că imobilele care au făcut obiectul HG nr. 834/2002, nu fac obiectul unor revendicări sau litigii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

A fost respectată procedura privind transparența decizională în administrația publică, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unor imobile, aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Secretariatului General al Guvernului spre analiză.

Ministrul Educației și Cercetării
Daniel-Ovidiu DAVID

AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU
Michael-Dragoș ANASTASIU

Ministrul finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU