

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea din Oradea este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie universitară, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului superior și ale Cartei Universității.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre de Guvern sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, respectiv în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 161164, 167175, 167186.

Prezentul proiect de act normativ are drept scop actualizarea valorii de inventar a imobilelor identificate cu MF 161164, 167175, 167186, înscrise în Cărțile Funciare: nr. 166416 Oradea, 211158 Oradea și 193522 Oradea.

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, Universitatea din Oradea a făcut demersurile necesare în vederea actualizării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a imobilului, construcție și teren, așa cum rezultă din raportul de evaluare pentru nr. MF 161164 este de 11.828.543 lei, respectiv construcții: C1=4.788.910 lei, C2=1.873.952 lei, C3=38.984 lei, C4=127.128 lei, C5=48.895 lei, C6=104.692 lei, C7=2.125.282 lei, iar valoarea terenului = 2.720.700 lei, pentru nr. MF 167175 valoarea imobilului teren este de 3.714.000 lei, iar pentru imobilul cu nr. MF 167186 valoarea totală a imobilului, construcție și teren, este de 3.962.939 lei, din care construcție = 2.453.639 lei, iar terenul = 1.509.300 lei.

Prin adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 306/03.01.2022 se transmite Certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care rezultă faptul că imobilul înscris în Cartea funciară nr. 211158 Oradea, cu nr. cad. 211158 figurează în municipiul Oradea, strada Făgărașului nr. 9.

Imobilul sus menționat a făcut obiectul H.G. nr. 381/23.03.2022, adresa poștală a acestuia fiind str. Universității nr. 1. Drept urmare, este necesar ca în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului la nr. MF 167175 să se modifice atât valoare de inventar, cât și adresa poștală.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului identificate în inventar cu nr. MF 161164, 167175, 167186 a fost realizată de către domnul Tanasă Florentin-Emil, expert autorizat ANEVAR.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă din extrasele de Carte Funciară: nr. 166416 Oradea, 211158 Oradea și 193522 Oradea, care în Partea a III - a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și aparțin inițiatorului, respectiv Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea ministerului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile identificate cu nr. MF 161164, 167175, 167186 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, ca urmare a reevaluării, precum și modificarea adresei poștale a imobilului identificat cu nr. MF 167175, ca urmare a reevaluării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Educației,

Ligia DECA

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul Finanțelor,

Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției,

Alina - Ștefania GORGHIU