

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, denumită în continuare USAMV Cluj-Napoca, instituție de învățământ superior de stat care funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, a făcut demersurile necesare în vederea actualizării caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar a bunurilor aflate în administrarea Universității care sunt înscrise în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

USAMV Cluj-Napoca a preluat patrimoniul Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Cluj prin **HG nr. 881/2015** *privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Cluj prin preluarea și integrarea acesteia în cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca sub denumirea de Stațiunea de Cercetare Horticolă Cluj-Napoca*, respectiv bunurile imobile: 12 construcții și teren în suprafață totală de **164,59 ha**, prevăzute în anexa nr. 1a), situate în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Horticultorilor nr. 5, aflate în domeniul public al statului. Terenul în suprafață de 164,59 ha, având caracteristicile tehnice fiind prevăzute în anexa nr. 4.4 la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se identifică cu numărul **MF 160539** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform Protocolului de predare-primire nr. 165/5486/08.04.2006, încheiat, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din **HG nr. 881/2015**, între Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Cluj și USAMV Cluj, bunurile din domeniul public al statului prevăzute în anexa nr. 1a) au trecut în administrarea Universității.

Din suprafața totală de 164,59 ha situată în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Horticultorilor nr. 5, suprafața totală de teren de **18,5081 ha** a trecut din domeniul public al statului în domeniul public al județului/municipiului sau în proprietatea privată a unor persoane fizice în baza următoarelor reglementări, conform Anexei nr. 1, astfel:

- În baza **Legii nr. 29/2020** *privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, pentru Stațiunea de Cercetare Horticolă Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca* și a Protocolului de predare-primire nr. 419654/2021/12.08.2021 încheiat între USAMV Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, terenul în suprafață totală de **8.888 mp**, respectiv suprafețele de teren de 40 mp identificată prin nr. cadastral 329307 în CF nr. 329307 Cluj-Napoca, de 7.540 mp identificată prin nr. cadastral 329309 în CF nr. 329309 Cluj-Napoca și de 1.308 mp identificată prin nr. cadastral 329259 în CF nr. 329259 Cluj-Napoca, a trecut din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;
- În baza **Legii nr. 119/2020** *privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca pentru Stațiunea de Cercetare Horticolă Cluj-Napoca în domeniul public al județului Cluj* și a Protocolului de predare-primire nr. 31996/21.09.2020//19719/23.09.2020 încheiat între USAMV Cluj și Județul Cluj, terenul în suprafață totală de **169.700 mp** identificat prin nr.

cadastral 327855 în CF nr. 327855 Cluj-Napoca a trecut din domeniul public al statului în domeniul public al județului Cluj;

- În baza **Sentinței civile nr. 2381/2009** a Judecătoriei Cluj-Napoca, a Deciziei civile nr. 629/R/28.05.2008 a Tribunalului Cluj în Dosarul nr. 14894/211/2007, respectiv a Sentinței civile nr. 4100/2015 a Judecătoriei Cluj-Napoca, a Deciziei civile nr. 301/09.09.2015 a Tribunalului Cluj în Dosarul nr. 2424/211/2013, Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din Cluj a fost obligată să elibereze titlu de proprietate în favoarea lui Mezel Ana și reclamanților Nagy Susana, Gombos Gheorghe și Gombos Jozsef în calitate de moștenitori ai defuncților Gombos Iosif și Gombos Susana pentru terenul în suprafață de **10.793 mp**, situat pe vechiul amplasament din CF 16348 Cluj, nr. topo 13993, în suprafață de 4.300 mp, CF 17196 Cluj, nr. topo 13992, în suprafață de 5.760 mp, și CF 7305 Cluj, nr. topo 14000, în suprafață de 733 mp. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj a emis Hotărârea nr. 315/28.05.2012 și Titlul de proprietate nr. 23635/24.08.2012, astfel că suprafața totală de teren de **6.493 mp** identificată prin CF 17196 Cluj, nr. topo 13992, în suprafață de 5.760 mp, și CF 7305 Cluj, nr. topo 14000, în suprafață de 733 mp, care se afla în administrarea USAMV Cluj a fost retrocedată persoanelor îndreptățite conform Procesului verbal de predare-primire nr. 23669/19.09.2024.

Ca urmare a măsurărilor cadastrale efectuate în vederea intabulării terenului situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Horticultorilor nr. 5, terenul aflat în domeniul public al statului și administrarea USAMV Cluj-Napoca este în suprafață totală de 1.461.440 mp și a fost intabulat în Cărțile funciare nr. 328169 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 297 mp, nr. cadastral 328169, nr. 329258 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 259.492 mp, nr. cadastral 329258, nr. 332139 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 948.886 mp, nr. cadastral 332139, nr. 330301 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 36.078 mp, nr. cadastral 330301, nr. 353122 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 93.306 mp, nr. cadastral 353122, nr. 265006 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 9.499 mp, nr. cadastral 265006, nr. 326845 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 1.500 mp, nr. cadastral 326845 și nr. 335388 Cluj-Napoca - teren în suprafață de 112.382 mp, nr. cadastral 335388. Conform Declarației nr. 26411/2024 imobilul identificat prin CF nr. 326845 Cluj-Napoca are deschidere la strada Borhanci, accesul nu se realizează prin poarta de acces aferentă str. Horticultorilor nr. 5, astfel că în cartea funciară este notată adresa poștală str. Borhanci nr. 1.

Drept urmare, în urma predării suprafețelor de teren sus-menționate, USAMV Cluj a scos din evidențele contabile valorile de inventar aferente acestora, în evidențele universității la numărul **MF 160539** a rămas terenul în suprafață totală de **1.461.440 mp, respectiv 146,144 ha**, a cărui valoare a fost reevaluată, conform Anexei nr. 2.

În prezentul act normativ s-a efectuat și completarea descrierii tehnice a imobilelor conform extraselor de carte funciară prezentate.

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca a efectuat în 8 octombrie 2024 reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului, prezentate în Anexa nr. 2, în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 din Ordinul nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost realizată de SC IRF CONSULTING SRL, prin domnul Andrei Romulus Fabian, evaluator autorizat.

Universitatea a reevaluat, conform O.G. nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care le deține în administrare, care nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum reiese din extrasele cărților funciare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea unor părți din bunul imobil identificat cu numărul MF 160539 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, actualizarea codului de clasificare, datelor tehnice și valorii de inventar ale unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Educației și Cercetării,
Daniel-Ovidiu DAVID**

AVIZĂM FAVORABIL

**Viceprim-ministru,
Marian NEACȘU**

**Viceprim-ministru, Ministrul Finanțelor,
Tánczos BARNA**

**Ministrul Justiției,
Radu MARINESCU**