NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Centrul de Cercetări Biologice din Jibou a fost înființat prin Hotărârea de Guvern nr. 565/1990, completată şi modificată prin H.G. 748/1990, fiind o instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Educației şi Cercetării.

Scopurile principale ale CCB Jibou sunt următoarele:

1. Dezvoltarea cercetării științifice fundamentale şi aplicative din domeniul biologiei vegetale, cooperarea națională şi internațională precum şi implementarea rezultatelor în viața economică şi socială;

2. Desfăşurarea de activităţi instructiv - educative în domeniile ştiinţelor naturii pentru învăţământul de toate gradele şi pentru publicul vizitator;

3. Conservarea biodiversitatii, prin păstrarea în colecțiile botanice a speciilor periclitate și sporirea numărului de taxoni din colecția Grădinii Botanice.

Conform prevederilor HG nr. 565/1990, înființarea Centrului de Cercetări Biologice din Jibou (CCB Jibou) s-a realizat prin reorganizarea Stațiunii tinerilor naturaliști din Jibou, acesta preluând baza materială a Stațiunii, respectiv Grădina Botanică „Vasile Fati".

Lucrările pentru organizarea Grădinii Botanice din Jibou au început în perioada anilor 1959-1968, când V. Fati, profesor de biologie, împreună cu elevii și cadrele didactice reușește să demonstreze că parcul din împrejurimile castelului Wesselenyi, unde funcționa Liceul de matematică-fizică Jibou, este potrivit pentru organizarea unei grădini botanice. După naționalizare castelul și anexele au fost refuncționalizate pentru a servi noilor destinații: școală generală, liceu, internat, casa pionierilor, muzeul orașului și Stațiunea experimentală a tinerilor naturaliști. După anul 1990, diversele funcțiuni au dispărut, iar în castel au mai funcționat doar Clubul Copiilor din Jibou și Centrul de Cercetări Biologice din Jibou.

În perioada 1974-1990 a funcționat sub denumirea de Stațiunea Tinerilor Naturaliști, fiind organizată pe principiul caselor de pioneri. Conform Deciziei Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Județului Sălaj nr. 45/08.03.1982 au fost transmise corpurile A, B, C, D și E din administrarea operativă a Liceului de matematică-fizică Jibou, în administrarea Stațiunii tinerilor naturaliști din Jibou - Grădina Botanică Jibou. În perioada 1968-1970 a fost construită prima seră de 110 mp, ulterior fiind construite alte șase sere, destinate adăpostirii colecțiilor de plante tropicale, subtropicale și mediteraneene, două laboratoare integrate în complexul de sere, o centrală termică. Între anii 1978-1982, au fost construite alte două sere, acvariul și palmarul. Tot în această perioadă au fost construite șase sere de microproducție, destinate producerii florilor tăiate și la ghiveci, în scopul valorificării acestora prin punctul de desfacere de la poarta Stațiunii.

Lucrările pentru Grădina japoneză au început în 2003, constând în amenajarea a două lacuri artificiale și a unor construcții decorative, reprezentative pentru Japonia. În perioada 2004-2006 s-a amenajat, pe o suprafață de 3,5 ha, incluzând şi lacul de acumulare a apei, Sectorul sistematic, sector în forma octogonala, în care plantele sunt grupate în ordine filogenetică: clase, ordine, familii. În zonă se află şi un afloriment, mai recent descoperit, cu o bogată floră şi faună fosilă. Sectorul sistematic are în vedere ordonarea succesivă a celor mai importante familii de plante ai căror reprezentanți pot crește în condițiile climatice specifice țării noastre, care oferă posibilitatea de a putea urmări, din aproape în aproape, evoluția progresivă a plantelor de la formele inferioare la cele mai evoluate. În 2004 a fost amenajat parcul zoologic, iar în anul 2013 acesta a fost completat de voliere cu diferite specii de păsări.

În baza Legii nr. 112/1995, doamnei Ianicicău Eva, moștenitoarea Ilonei Wesselenyi, proprietara terenului în suprafață de 9 ha și 5187 mp și a construcțiilor edificate pe acesta, respectiv castelul și anexele, care a solicitat acordarea despăgubirilor civile pentru imobilul înscris în CF nr. 1776 Jibou cu nr. top. 270/2/b/2/1/1/2/1/b/2/1/3/1/b teren și construcții, imobil trecut în proprietatea statului conform Legii nr. 187/1947 pentru înfăptuirea reformei agrare și a Decretului nr. 83/1949 de completare a acestei legi, potrivit menţiunilor din CF, conform Sentinței civile nr. 5402/16.12.1997 pronunţată de Judecătoria Zalău, irevocabilă prin respingerea recursului, declarat de Comisia Judeţeană Sălaj, de către Tribunalul Sălaj prin Decizia Civilă nr. 75/18.03.1998 pronunțată în Dosarul nr. 229/1998, primeşte despăgubiri în valoare de 166.665.819 ROL.

Urmare a acțiunii civile formulată de către Centrul de Cercetări Biologice din Jibou împotriva Statului Român reprezentat prin Consiliul local al orașului Jibou, prin Sentința Civilă nr. 2288 din 19.04.2000, Judecătoria Zalău hotărăște că CCB Jibou are dreptul de folosință și administrare asupra terenului în suprafață de 9 ha și 3287 mp înscris în CF nr. 1776 Jibou cu nr. top. A+15, 270/2/b/2/1/1/b/2/1/3/1/b/1/b/2 și corpurilor de clădiri A, B, C, D, E, sere floricole 6 buc, cabană, complex sere botanice, laboratoare de cercetare, centrală termică și cabină poartă, toate amplasate pe terenul sus-menționat care se află în proprietatea Statului Român.

Urmare a notificării doamnei Ianicicău Eva, înregistrată cu nr. 46/05.02.2002 la B.E.J. Oszoczki Marton din Zalău, pentru restituirea în natură a imobilului teren și construcții, conac „Castelul Wesselenyi" împreună cu terenul în suprafață de 9 ha și 4787 mp identificat cu nr. top. 270/2/b/2/1/1/b/2/1/3/1/b/1 în CF nr. 1776 Jibou, Centrul de Cercetări Biologice din Jibou, în temeiul art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările ulterioare, a emis Decizia nr. 456/20.08.2007 *privind aplicarea dispozițiilor art. 25 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările ulterioare,* prin care admite în parte cererea de restituire a imobilului sus-menționat și stabilește restituirea în natură a unei părți din imobilul revendicat, respectiv terenul în suprafață de 6.894 mp, ½ din construcția conac (C1) și construcția denumită Casa Romană (C34), în suprafață de

151 mp, restul imobilului revendicat fiind deținut de orașul Jibou. Restituirea în natură este condiţionată de rambursarea sumei de 229.033.200 ROL reprezentând valoarea despăgubirii primite în baza Legii nr. 112/1995.

Decizia CCB Jibou nr. 456/2007 a fost contestată de reclamanta Ianicicău Eva la Tribunalul Sălaj, în sensul obligării acestuia la restituirea tuturor construcțiilor anexe castelului și a terenului aferent acestor construcții, contestație respinsă ca nefondată prin Sentința Civilă a Tribunalului Sălaj nr. 3034/18.12.2008, deoarece expertizele efectuate în cauză au relevat faptul că în fiecare din construcțiile existente pe terenul revendicat, care se constituie într-un ansamblu unic, se desfășoară activități de cercetare în domeniul științelor naturale și biologiei, educație-formare-specializare și producție, activități muzeistice și turistice, specifice scopului pentru care CCB Jibou a fost înființat, utilitatea publică a activităților desfășurate în imobilele care fac obiectul litigiului fiind de necontestat, iar prin segmentarea imobilului scopul pentru care CCB Jibou a fost înființat nu ar mai putea fi îndeplinit.

Expertiza tehnică topografică judiciară efectuată în cauză a stabilit că CCB Jibou deține suprafața de 79.729 mp, din totalul de 94.787 mp suprafață solicitată prin notificare, iar din aceasta, la data preluării, 2/3 era situată în extravilanul localității Jibou.

În aceste condiții, CCB Jibou a revenit asupra Deciziei nr. 456/2007, revocând-o întrucât s-a dovedit că acest act nu reflectă în mod corect situația de fapt a imobilului și a emis Decizia nr. 415/01.07.2008 prin care a stabilit restituirea în natură a suprafeței de 6.894 mp teren clădit și neclădit aferent conacului și curții, a cotei de ½ din construcția conac (C1) și construcția denumită Casa Romană, și a comunicat faptul că imobilul alcătuit din diferența de teren clădit și neclădit aferent conacului sunt deținute de Orașul Jibou, iar în plus față de Decizia nr. 456/2007 se menționează că pentru terenul intravilan nerestituit în natură se propune acordarea de despăgubiri, iar pentru terenul extravilan se respinge cererea deoarece nu face obiectul Legii nr. 10/2001.

Prin Dispoziţia nr. 600/31.07.2009 emisă de Primarul Oraşului Jibou, în soluţionarea aceleaşi Notificări nr. 46/05.02.2002, se resituie în natură reclamantei ½ din construcția conac, construcția "Casa Romană" şi "ateliere de sport", teren în suprafaţă de 1550,5 mp, curte interioară în suprafaţă de 4631 mp, iar pentru 9999 mp se propune acordarea de despăgubiri.

Asupra Sentinței Civile nr. 3034/18.12.2008 pronunțată de către Tribunalul Sălaj, reclamanta Ianicicău Eva a declarat apel la Curtea de Apel Cluj. Astfel, Curtea constată că Decizia nr. 415/01.07.2008 emisă de CCB Jibou prin care se revocă Decizia nr. 456/20.08.2007 este nelegală şi nu produce efecte, aceasta fiind emisă în timpul în care pe rolul instanţelor se afla spre soluţionare o plângere care avea ca obiect chiar prima decizie. Expertizele efectuate în cauză au relevat că, în fiecare dintre construcţiile edificate pe terenul revendicat, se desfăşoară activităţi specifice scopului pentru care CCB Jibou a fost înfiinţat, că acestea se constituie într-un ansamblu unic, iar prin segmentarea căruia acestb scop nu ar mai putea fi îndeplinit. Totodată, Curtea constată că restituirea în natură nu se poate dispune deoarece terenul este afectat de amenajări de utilitate publică, o grădină

botanică putând fi considerată prin excelenţă amenajare de utilitate publică, devenind astfel incidente dispoziţiile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 10/2001. Prin Decizia civilă nr. 25/A/05.02.2010, definitivă şi executorie, Curtea de Apel Cluj - Secţia civilă, de muncă şi asigurări sociale, pentru minori şi familie admite în parte acţiunea civilă formulată de reclamanta Ianicicău Eva şi anulează art. 4 din Decizia nr. 456/20.08.2007 emisă de CCB Jibou, dispune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentri imobilele construcţii constând în fosta casă a inginerului agronom, în forma existentă la data preluării în suprafaţă de 389,55 mp şi garaj, edificate pe terenul cu nr. top 270/2/b/2/1/1/b/2 din CF nr. 1776 Jibou, precum şi pentru terenul în suprafaţă de 71.712,5 mp cu nr. top 270/2/b/2/1/1/b/2/1/3/1/b/1 din CF nr. 1776 Jibou, respinge acţiunea în ceea ce priveşte construcţiile pavilionului "C" spaţii de cazare şi pivniţă şi menţine celelalte prevederi ale Deciziei nr. 456/20.08.2007 emisă de CCB Jibou.

Împotriva Deciziei civile nr. 25/A/05.02.2010 a Curţii de Apel Cluj reclamanta Ianicicău Eva a declarat recurs la Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie - Secţia civilă şi de proprietate intelectuală, solicitând modificarea deciziei instanţei de apel prin restituirea în natură a suprafeţei de 68.159 mp, teren cu şi fără construcţii, restituirea în natură a construcţiilor: casa agronomului, grajdul, beciulşi spaţiile de cazare "pavilionul C", iar, pentru suprafaţa de 11.750 mp, teren ocupat de construcţiile pârâtului, acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent. Înalta Curte a constatat că susţinerile reclamantei sunt neîntemeiate şi prin Decizia nr. 6749/15.12.2010, irevocabilă, respinge, ca nefondat, recursul declarat împotriva Deciziei civile nr. 25/A/05.02.2010 a Curţii de Apel Cluj.

Conform Deciziei CCB Jibou restituirea în natură este condiționată de rambursarea sumei de 229.033.200 ROL reprezentând valoarea despăgubirii primite în baza Legii nr. 112/1995, suma ce a fost reactualizată și restituită cu ordinele de plată nr. 1 din 27.02.2012 și nr. 2 din 29.03.2012.

Astfel că, prin Protocolul de predare-preluare nr. 232/30.03.2012 încheiat între CCB Jibou şi doamna Ianicicău Eva s-a procedat la predarea-preluarea unei părţi din imobilul identificat cu nr. top 270/2/b/2/1/1/b/2/1/3/1/b/1/b/2, reprezentând teren cu suprafața de 6.894 mp, cu ½ din construcția conac (C1), precum şi construcția cu suprafața de 151 mp denumită Casa Romană (C34), pe care CCB Jibou le deține, care se identifică cu numerele MF 38523 – 38525, 38527 şi 38535 -parțial, diferența fiind deținută de orașul Jibou.

Conform Dispoziţiei nr. 600/31.07.2009 Primarul Oraşului Jibou a dispus restituirea în natură, doamnei Ianicicău Eva, a următoarelor bunuri imobile situate ăn str. Parcului nr. 14: ½ din construcția "Conac", în cotă indiviză, cealaltă cotă de ½ este restituită de către CCB Jibou, construcţie "Casa Romană" în suprafaţă de 137 mp, construcţie "ateliere şi sala de sport" în suprafaţă de 913 mp, teren ocupat de construcţii în suprafaţă totală de 1550,5 mp, din care 550,5 mp, în cotă indiviză şi curte interioară în suprafaţă de 4631 mp. Construcţiile care au făcut obiectul Deciziei nr. 600/31.07.2009 de restituire, în baza Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Jibou nr. 55/19.10.2001 se aflau în administrarea Clubului Copiilor Jibou, acestea fiind înscrise atât în domeniul public al oraşului Jibou conform Anexei nr. 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului

Jibou“ din Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 681 și 681 bis din 16 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, cât şi în domeniul public al statului, fiind identificate cu numerele MF 121569 şi 121570 în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în administrarea Palatului Copiilor şi Elevilor pentru Clubul Copiilor Jibou.

Noul proprietar și-a înscris dreptul de proprietate în Cartea Funciară nr. 51182 Jibou.

Deși în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului adresa poștală a imobilelor identificate cu MF nr. 38523 – 38525, 38527 şi 38535 -parțial, 121569 şi 121570 nu corespunde cu cea din teren, conform Hotărârii Consiliului Local Jibou nr. 2 din 26.01.2010, operațiunea juridică ce vizează schimbarea numărului poștal al unor bunuri imobile care se regăsesc în domeniul public al statului este indisolubil legată de apartenența acestora la proprietatea publică a statului, iar ținând cont că proprietarul asupra imobilelor în cauză este o persoană fizică, prin însăși efectul legii, statul nu mai are nici un motiv să intervină prin schimbarea numărului poștal al imobilelor respective, astfel că în proiectul de act normativ nu s-a modificat adresa poștală pentru aceste bunuri care se scot din inventarul bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a retrocedării acestora către persoana îndreptățită.

Pentru reglementarea situației juridice și economice a bunurilor imobile pe care le are în administrare, precum și pentru actualizarea inventarului în concordanță cu situația existentă în fapt și în contabilitatea instituției, în conformitate cu prevederile Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011, CCB Jibou a solicitat actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice pentru bunurile imobile aflate în administrare, precum şi înscrierea tuturor bunurilor, în baza reevaluării activelor fixe corporale, întocmită la luna octombrie 2020 și a extrasului de Carte Funciară nr. 53935 Jibou.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunurile identificate cu numerele MF 38526, 38528 - 38535, 120944, 120945 și 145446 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în prezent se regăsesc la adresa poștală Județul Sălaj, Orașul Jibou, str. Parcului nr. 14, iar în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Jibou nr. 2 din 26.01.2010 străzii Parcului i s-a atribuit denumirea de strada Wesselenyi Miklos și conform nomenclatorului stradal Grădina Botanică Jibou este situată la adresa poștală str. Wesselenyi Miklos nr. 16, astfel că se impune actualizarea adresei poștale.

Ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și a înscrierii în Cartea Funciară a măsurătorilor rezultate pentru imobilul situat în Orașul Jibou, str. Wesselenyi Miklos nr.

16, în vederea facilitării identificării bunurilor imobile, şi ţinând seama că acestea alcătuiesc un singur imobil-teren, împrejmuit cu gard din beton, la care au fost executate lucrări de amenajare sub formă de gradină botanică, cuprinzând grădina japoneză, Sectorul Rozariu, pepinieră didactică de culturi și plante pentru cercetare, plantații pomicole, CCB Jibou propune comasarea celor 5 bunuri identificate cu numerele de inventar MF 38533, 38535, 120944, 120945, 145446 sub un singur număr de inventar MF, respectiv 38535, datele de identificare ale bunului rezultat din comasare fiind prevăzute în anexa nr. 3 la proiect.

Referitor la poziţia cu nr. MF 120944 "Casă şi grădină intravilan", construcţia realizată din lemn şi fără fundaţie, aflată pe parcela respectivă, care era utilizată ca magazie pentru utilajele folosite la întreţinerea terenului din cadrul grădinii botanice, s-a deteriorat în timp şi treptat-treptat s-a autodemolat, iar pe amplasamentul respectiv, în prezent este amenajat Sectorul Rozariu (colecţia de trandafiri) a CCB Jibou.

Pentru imobilele identificate cu nr. MF 38533 şi 145446 înregistrarea caracteristicilor tehnice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului s-a făcut în baza unor măsurători efectuate de personalul CCB Jibou, fără mijloace de măsură specifice măsurării unor astfel de suprafeţe.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale efectuate, în anul 2019, de către persoane autorizate de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, utilizând stația totală Topcon 3005N care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 2 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor cuprinsă între 2 mm și 5 mm, funcție de temperatură, a rezultat că suprafaţa totală a terenului, rămas după retrocedare, aflat în administrarea CCB Jibou este de 22,9365 ha, suprafaţă intabulată cu nr. cadastral 53935 în CF nr. 53935 Jibou.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/ restituire, fapt care reiese și din extrasul de Cartea Funciară nr. 53935 Jibou pentru informare nr. 32484/23.09.2020, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea din inventarul centralizat a unor bunuri ca urmare a restituirii acestora către persoanele îndreptățite, în condiţiile legii, actualizarea datelor de identificare, a valorii de inventar şi comasarea unor bunuri cuprinse în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum şi înscrierea unor bunuri aflate în administrarea Centrului de Cercetări Biologice din Jibou, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru şi publicitate imobiliară şi a reevaluării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației și cercetării,

Monica Cristina ANISIE

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor publice,

Vasile-Florin CÎȚU

Ministrul justiției,

Marian Cătălin PREDOIU