



APROBĂ,

ORDONATOR PRINCIPALDE CREDITE

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Ioana LAZĂR

CAIET DE SARCINI

Ref: Achiziționarea serviciilor de reabilitare prin realizarea studiului geotehnic, având ca obiect punerea în siguranță a planșeului din beton, în vederea stabilirii soluțiilor necesare pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatare a planșeului subsolului imobilului situat în str. General Berthelot nr. 28 - 30 - sediul Ministerului Educației și Cercetării

Cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini privesc regulile de bază care trebuie respectate astfel încât, ofertantul să elaboreze propunerea tehnică, corespunzător cu necesitățile Autorității contractante.

Cerințele impuse prin specificațiile tehnice sunt minimale și obligatorii.

Cod cpv : 47133200-4 Servicii de inginerie geotehnică (rev2)

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie executarea unor lucrări specializate pentru realizarea studiului geotehnic la imobilul situat în București, Str. General Berthelot nr. 28-30, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării.

Lucrările vor consta în:

Investigarea terenului prin foraje și sondaje.

Executarea de foraje la adâncimi prestabilite pentru prelevarea probelor de sol;

Realizarea de sondaje dinamice sau statice pentru determinarea stratigrafiei și proprietăților terenului.

Prelevarea și examinarea probelor de sol.

Colectarea probelor pentru analize fizico-chimice și mecanice în laborator;

Identificarea tipului de sol, consistenței, umidității, compoziției și altor caracteristici relevante.

Testări de laborator.

Analize granulometrice;

Determinarea rezistenței la compresiune, permeabilității, capacității portante;

Alte teste specifice în funcție de cerințele proiectului.

Evaluarea riscurilor geotehnice

Analiza posibilității de tasări, alunecări, surpări sau alte fenomene periculoase;

Stabilirea condițiilor hidrogeologice și a nivelului apei subterane.



Elaborarea raportului geotehnic

Prezentarea datelor colectate și interpretarea lor;

Formularea concluziilor privind starea terenului.

Recomandarea soluțiilor tehnice pentru fundații, consolidare și alte intervenții structurale.

Lucrările se vor executa cu respectarea normelor tehnice în vigoare, a standardelor de calitate și a cerințelor privind protecția muncii și a mediului.

II. CERINȚE TEHNICE

Obiectivul studiului:

Studiul geotehnic trebuie să furnizeze informații detaliate privind caracteristicile fizico-mecanice ale terenului și condițiile geotehnice necesare fundamentării lucrărilor de reabilitare a imobilului, în vederea stabilirii soluțiilor optime pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatarea a planșeului din subsolul clădirii situate pe Str. General Berthelot nr. 28-30.

Investigații de teren.

Realizarea de foraje și sondaje la adâncimi și în număr adecvat pentru a determina stratigrafia și proprietățile solului;

Înregistrarea nivelului apei subterane;

Utilizarea de echipamente specifice (sonde, geofone, etc.) pentru măsurători exacte.

Prelevarea și testarea probelor de sol.

Prelevarea probelor reprezentative din fiecare strat identificat;

Teste de laborator pentru determinarea granulometriei, consistenței, rezistenței la compresiune, permeabilității și altor proprietăți relevante;

Respectarea standardelor și normelor de calitate în efectuarea testelor.

Evaluarea riscurilor geotehnice.

Analiza potențialelor riscuri de tasări, alunecări sau surpări;

Identificarea condițiilor hidrogeologice care pot influența stabilitatea terenului.

Elaborarea raportului final.

Raportul trebuie să includă:

Datele și interpretările din investigațiile de teren și laborator;

Concluzii privind capacitatea portantă a terenului;

Recomandări tehnice pentru proiectarea fundațiilor și măsurile de consolidare necesare;

Hărți și secțiuni geotehnice;

Alte observații și sugestii tehnice relevante.

Conformitate.

Studiul trebuie să respecte legislația națională aplicabilă, normele europene și standardele în vigoare (ex: SR EN, NP, STAS etc.);

Să fie realizat de către o firmă sau persoane autorizate pentru expertize geotehnice.



III. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA A STUDIULUI GEO

1. Condiții de calitate.

Prestatorul serviciului de studiu geotehnic are obligația de a respecta următoarele cerințe de calitate:

Respectarea standardelor tehnice și legislative în vigoare, inclusiv:

NP 074/2014 – Normativ privind cerințele de proiectare geotehnică pentru construcții;

SR EN ISO 22475-1:2007 – Investigații și încercări geotehnice – Prelevarea probelor din sol, din rocă și măsurători subterane;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată);

Alte reglementări tehnice aplicabile în funcție de specificul amplasamentului.

Utilizarea echipamentelor omologate și calibrate pentru foraje, prelevări și măsurători;

Personal calificat (ingineri geotehnicieni, operatori foraje etc.), cu drept de semnătură acolo unde este cazul;

Calitatea și reprezentativitatea probelor colectate – acestea trebuie să reflecte fidel condițiile reale din teren, pe întreaga adâncime investigată;

Corectitudinea și coerența interpretărilor – parametrii geotehnici vor fi calculați pe baza rezultatelor testelor și corelați cu stratigrafia și specificul amplasamentului.

2. Verificarea serviciilor prestate.

Verificarea se va realiza de către beneficiar sau de o comisie desemnată, pe baza următoarelor documente și criterii:

a. Documente livrate.

Raport de investigare geotehnică finalizat, în format fizic și digital (PDF, DWG, etc.);

Planuri de amplasare a forajelor și secțiuni geotehnice;

Buletine de încercări din laborator pentru fiecare probă analizată;

Fișele de foraj semnate și datate;

Recomandări de fundare și soluții tehnice;

Declarație de conformitate a serviciului prestat.

b. Criterii de verificare.

Conformitatea documentației cu cerințele din caietul de sarcini și cu legislația în vigoare;

Exactitatea poziționării forajelor pe planul de amplasament;

Prezentarea clară a stratigrafiei și a parametrilor geotehnici;

Coerența între datele de teren și cele de laborator;

Formularea unor **recomandări tehnice pertinente**, adaptate amplasamentului.

c. Neconformități.

În cazul în care se constată neconformități, prestatorul va avea obligația să **remedieze deficiențele** fără costuri suplimentare, în termenul stabilit de beneficiar;

Orice întârziere nemotivată sau calitate necorespunzătoare poate atrage **respingerea studiului și/sau penalități contractuale**, conform prevederilor contractului.



IV. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Executantul are obligația să asigure toate mijlocele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Se va solicita prestatorului/constructorului **garanția de bună execuție** în cuantum de **10% din valoarea totală a contractului, fără TVA**, constituită conform prevederilor legale (Ordonanța de Urgență nr. 34/2006, Legea nr. 98/2016, sau alte acte normative aplicabile în vigoare).

Garanția de bună execuție va fi reținută/constituită prin instrumente legale acceptate (scrisoare de garanție bancară, rețineri succesive din facturi, poliță de asigurare de garanție etc.) și va acoperi eventualele deficiențe ale lucrărilor executate pe perioada de garanție contractuală.

Restituirea garanției se va realiza astfel:

100% din valoarea garanției de bună execuție va fi restituită după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor, cu condiția respectării integrale a următoarelor aspecte:

1. Toate condițiile de calitate și verificare prevăzute în documentația de atribuire au fost îndeplinite;
2. Toate documentele de livrare aferente studiului geotehnic au fost transmise în forma completă, corectă și conformă cu cerințele din caietul de sarcini;
3. Nu au fost identificate neconformități care să necesite reexecutarea parțială sau totală a serviciilor.

Lucrările suplimentare constatate/apărute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor, se vor executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

Daunele/deteriorările apărute în timpul operațiunilor din vina personalului angajat de prestator vor fi remediate de acesta pe propria cheltuială.

Niciun echipament nu va fi achiziționat în numele Autorității Contractante ca parte a acestui contract de servicii sau transferat Autorității Contractante la sfârșitul acestui contract. Prestatorul trebuie să dispună de propriul echipament necesar pentru buna derulare a acestui contract.

V. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite Autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.



Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

Oferta tehnică va fi redactată clar, în limba română, și va reflecta modul în care ofertantul își propune să realizeze serviciile de studiu geotehnic, astfel încât să răspundă integral cerințelor din Caietul de sarcini.

Oferta tehnică trebuie să conțină, cel puțin, următoarele elemente:

Descrierea generală a metodologiei de lucru

Etapele planificate pentru realizarea studiului (foraje, prelevări, testări de laborator, redactare raport etc.);

Tehnologii și proceduri utilizate în activitățile de teren și laborator;

Măsuri pentru asigurarea calității serviciului prestat;

Măsuri de protecție a mediului și de reducere a disconfortului pe durata investigațiilor.

VI. ELABORARE OFERTĂ

- Oferta de preț unitar se va exprima în **lei (RON)**, **cu și fără TVA**, conform legislației fiscale în vigoare.
- Oferta financiară se va redacta **în mod detaliat**, conform modelului prevăzut în **Anexa 1** la prezentul Caiet de Sarcini, și va cuprinde toate categoriile de lucrări.
- **Oferta se va întocmi în mod obligatoriu pentru toate lucrările și activitățile specificate în Caietul de Sarcini.** Ofertele incomplete sau care omit proceduri sau etape prevăzute vor fi considerate neconforme și respinse.
- Documentația de ofertă, inclusiv oferta financiară, va fi redactată **în limba română**, clar și fără corecturi sau modificări neautorizate.

VII. PERIOADA CONTRACTULUI

Durata pentru care se încheie contractul de executare a lucrărilor de realizare a studiului geotehnic, având ca obiect punerea în siguranță a planșeului din beton, în vederea stabilirii soluțiilor necesare pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatare a planșeului subsolului clădirii situată în Str. General Berthelot nr. 28-30, este de 30 (treizeci) de zile calendaristice, calculate de la data semnării contractului de către ambele părți.

Executantul are obligația să finalizeze toate lucrările prevăzute în Caietul de Sarcini, inclusiv eventualele remedieri și curățenia finală, **în termenul stabilit**, fără întârzieri nejustificate.

VIII. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea totală maximă estimată este egală cu 10.000,00 lei fără TVA, respectiv 11.900,00 lei cu TVA.



IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct:

- produse sau servicii, în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei;
- lucrări, în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.

De asemenea, se aplică prevederile art. 43 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modul de desfășurare a procedurii de atribuire.

Toate cerințele, specificațiile și condițiile tehnice, financiare și contractuale cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini devin clauze contractuale obligatorii pentru ofertantul declarat câștigător și vor fi incluse integral în contractul de execuție/furnizare care urmează a fi încheiat.

DIRECTOR ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIV

Denisa Monica DODESCU

Întocmit, Consilier Direcția Achiziții
și Administrativ

Ionuț Gabriel Botnarencu



ANEXA nr. 1

la Caietul de Sarcini privind achiziționarea lucrărilor de reabilitare prin realizarea studiului geotehnic, având ca obiect punerea în siguranță a planșeului din beton, în vederea stabilirii soluțiilor necesare pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatare a planșeului imobilului situat în str. General Berthelot nr. 28-30.

OFERTA FINANCIARĂ

Nr. crt.	Denumire prestație	U.M.	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)cu TVA
1.	Achiziționarea lucrărilor de reabilitare prin realizarea studiului geotehnic, având ca obiect punerea în siguranță a planșeului din beton, în vederea stabilirii soluțiilor necesare pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatare a planșeului situat în imobilului Str. General Berthelot nr. 28-30.	Buc	1	10.000,00	11.900,00

DIRECTOR ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIV

Denisa Monica DODESCU

Întocmit,
Consilier Direcția Achiziții și Administrativ
Botnarenco Ionuț Gabriel