



APROBĂ, ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Ioana LAZĂR

## CAIET DE SARCINI

**Ref: Achiziționarea serviciilor de reabilitare prin realizarea studiului de specialitate aferent structurii de rezistență, necesar pentru stabilirea cauzelor care au condus la surparea și verificarea tehnică a planșeului de beton aferent subsolului clădirii Ministerului Educației și Cercetării, situată pe Str. General Berthelot nr. 28 - 30.**

Cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini privesc regulile de bază care trebuie respectate astfel încât ofertantul să elaboreze propunerea tehnică, corespunzător cu necesitățile Autorității contractante.

Cerințele impuse prin specificațiile tehnice sunt minimale și obligatorii.

**Cod CPV 45262690-4 Lucrări de renovare a clădirilor degradate**

### I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie executarea unor lucrări specializate pentru realizarea studiului de specialitate aferent structurii de rezistență, necesar în vederea stabilirii cauzelor care au condus la surparea planșeului și a verificării tehnice a planșeului de beton aferent subsolului clădirii Ministerului Educației și Cercetării, situată în Str. General Berthelot nr. 28–30.

Lucrările vor consta în:

1. **Investigații vizuale preliminare:**  
Inspectarea stării planșeului și a elementelor structurale învecinate (grinzi, stâlpi, pereți structurali).  
Identificarea fisurilor, deformațiilor sau eventualelor degradări.
2. **Relevarea construcției:**  
Întocmirea planurilor reale ale elementelor structurale existente, dacă acestea nu există deja sau dacă s-au modificat în timp.
3. **Verificări cu aparatură specializată (nedistructive și distructive):**  
Scanări cu radar pentru localizarea armăturilor și determinarea grosimii planșeului.  
Teste de rezistență a betonului (ex: testare la compresiune a carotelor).  
Verificarea umidității, coroziunii armăturii și a altor factori de degradare.
4. **Expertiză tehnică:**  
Elaborarea unui raport de expertiză tehnică de către un expert tehnic atestat (cerut de multe ori în cazuri de avarii grave sau surpări).
5. **Analize și calcule structurale:**  
Verificarea capacității portante a planșeului și a celorlalte elemente structurale afectate.  
Simulări pentru stabilirea comportamentului structural în condițiile actuale.



6. Identificarea cauzelor surpării:  
Corelarea datelor obținute pentru a determina cauzele (ex: erori de execuție, coroziune avansată, tasări diferențiate ale terenului etc.).
7. Recomandări tehnice:  
Soluții de remediere, consolidare sau înlocuire, în funcție de concluziile studiului.

## II. CERINȚE TEHNICE

### 1. Obiectivul studiului:

Obiectivul principal al studiului îl constituie determinarea stării tehnice actuale a structurii de rezistență a planșeului de beton aferent subsolului clădirii Ministerului Educației și Cercetării, situată în Str. General Berthelot nr. 28–30, precum și identificarea cauzelor care au condus la surparea parțială a acestuia.

Studiul are ca scop:

- evaluarea integrității structurale a planșeului și a elementelor adiacente;
- verificarea conformității soluției constructive existente cu reglementările tehnice în vigoare;
- stabilirea gradului de afectare a structurii;
- formularea de măsuri tehnice și soluții de intervenție pentru remedierea deficiențelor constatate și pentru prevenirea unor riscuri ulterioare.

### 2. Conformitate.

Studiul trebuie să respecte legislația națională aplicabilă, normele europene și standardele în vigoare (ex: SR EN, NP, STAS etc.);

Să fie realizat de către o firmă sau persoane autorizate.

## III. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA STUDIULUI

### 1. Condiții de calitate.

Toate activitățile desfășurate în cadrul prezentului studiu de specialitate vor fi realizate cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniul construcțiilor și al evaluării structurale, inclusiv:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul MDRAP nr. 2264/2018 privind cerințele pentru expertize tehnice și documentații de intervenție; Se vor respecta prevederile din legislația și normativele aplicabile privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995, HG nr. 925/1995, NP 137/2014 etc.). Normele și standardele europene relevante (EN, Eurocoduri);

Cerințele specifice ale Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Direcția pentru Cultură, pentru imobilele incluse în categoria monument istoric;

Reglementările aplicabile în ceea ce privește siguranța muncii, protecția mediului și accesul în spații ocupate.

Studiul trebuie să respecte legislația națională aplicabilă, normele europene și standardele în vigoare (ex: SR EN, NP, STAS etc.);

Să fie realizat de către o firmă sau persoane autorizate.



#### IV. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA STUDIULUI

##### 1. Cerințe privind calitatea studiului

Studiul de specialitate aferent structurii de rezistență va respecta următoarele condiții de calitate:

- Va fi întocmit de către specialiști autorizați (inginer structurist și, dacă este cazul, expert tehnic atestat MLPAT);
- Va conține toate datele tehnice, măsurătorile, interpretările și concluziile necesare stabilirii cauzelor surpării și evaluării stării structurii;
- Toate analizele și concluziile vor fi însoțite de documente justificative: fișe de testare în laborator, rapoarte de măsurători, fotografii, planuri etc.;
- Documentația va fi clară, coerentă și redactată conform normelor în vigoare, fără ambiguități sau omisiuni tehnice;
- Se vor respecta prevederile din legislația și normativele aplicabile privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995, HG nr. 925/1995, NP 137/2014 etc.).

##### 2. Conținutul minim al studiului

Studiul va cuprinde, cel puțin, următoarele componente:

- Descrierea situației existente și a contextului apariției defecțiunii (surparea);
- Rezultatele investigațiilor de teren (vizuale, nedistructive, distructive);
- Analiza stării structurale și a cauzelor probabile ale degradării;
- Evaluarea riscurilor asociate utilizării spațiului în starea actuală;
- Recomandări tehnice privind măsurile de intervenție necesare;
- Planuri/schițe tehnice și fotografii de ansamblu și detaliu;
- Anexe cu buletine de încercări, avize, teste și fișe de măsurători.

#### V. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Executantul are obligația să asigure toate mijlocele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Se va solicita prestatorului/constructorului garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, constituită conform prevederilor legale (Ordonanța de Urgență nr. 34/2006, Legea nr. 98/2016, sau alte acte normative aplicabile în vigoare).

Garanția de bună execuție va fi reținută/constituită prin instrumente legale acceptate (scrisoare de garanție bancară, rețineri succesive din facturi, poliță de asigurare de garanție etc.) și va acoperi eventualele deficiențe ale lucrărilor executate pe perioada de garanție contractuală.

Restituirea garanției se va realiza astfel:

100% din valoarea garanției de bună execuție va fi restituită după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor, cu condiția respectării integrale a următoarelor aspecte:

1.Toate condițiile de calitate și verificare prevăzute în documentația de atribuire au fost îndeplinite;



2.Toate documentele de livrare aferente studiului tehnic au fost transmise în forma completă, corectă și conformă cu cerințele din caietul de sarcini;

3.Nu au fost identificate neconformități care să necesite reexecutarea parțială sau totală a serviciilor.

Lucrările suplimentare constatate/apărute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor, se vor executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

Daunele/deteriorările apărute în timpul operațiunilor din vina personalului angajat de prestator vor fi remediate de acesta pe propria cheltuială.

Niciun echipament nu va fi achiziționat în numele Autorității Contractante ca parte a acestui contract de servicii sau transferat Autorității Contractante la sfârșitul acestui contract. Prestatorul trebuie să dispună de propriul echipament necesar pentru buna derulare a acestui contract.

## **VI. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite Autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

Oferta tehnică va fi redactată clar, în limba română, și va reflecta modul în care ofertantul își propune să realizeze serviciile de studiu geotehnic, astfel încât să răspundă integral cerințelor din caietul de sarcini.

Oferta tehnică trebuie să conțină, cel puțin, următoarele elemente:

Descrierea generală a metodologiei de lucru:

Etapele planificate pentru realizarea studiului (foraje, prelevări, testări de laborator, redactare raport etc.);

Tehnologii și proceduri utilizate în activitățile de teren și laborator;

Măsuri pentru asigurarea calității serviciului prestat;

Măsuri de protecție a mediului și de reducere a disconfortului pe durata investigațiilor.

## **VII. ELABORARE OFERTĂ**

- Oferta de preț unitar se va exprima în lei (RON), cu și fără TVA, conform legislației fiscale în vigoare.
- Oferta financiară se va redacta în mod detaliat, conform modelului prevăzut în Anexa 1 la prezentul Caiet de Sarcini, și va cuprinde toate categoriile de lucrări.
- Oferta se va întocmi în mod obligatoriu pentru toate lucrările și activitățile specificate în Caietul de Sarcini. Ofertele incomplete sau care omit proceduri sau etape prevăzute vor fi considerate neconforme și respinse.
- Documentația de ofertă, inclusiv oferta financiară, va fi redactată în limba română, clar și fără corecturi sau modificări neautorizate.



## VII. PERIOADA CONTRACTULUI

Durata pentru care se încheie contractul de executare a lucrărilor de realizare a studiului tehnic de structură, având ca obiect punerea în siguranță a planșeului din beton, în vederea stabilirii soluțiilor necesare pentru asigurarea stabilității structurale și a siguranței în exploatare a planșeului subsolului clădirii situată în Str. General Berthelot nr. 28-30, este de 30 (treizeci) de zile calendaristice, calculate de la data semnării contractului de către ambele părți.

Executantul are obligația să finalizeze toate lucrările prevăzute în Caietul de Sarcini, inclusiv eventualele remedieri și curățenia finală, în termenul stabilit, fără întârzieri nejustificate.

## VIII. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea totală maximă estimată este egală cu **15.000,00 lei fără TVA**, respectiv **18.150,00 lei cu TVA**.

## IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct: produse sau servicii, în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei; lucrări, în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.

De asemenea, se aplică prevederile art. 43 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modul de desfășurare a procedurii de atribuire.

Toate cerințele, specificațiile și condițiile tehnice, financiare și contractuale cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini devin clauze contractuale obligatorii pentru ofertantul declarat câștigător și vor fi incluse integral în contractul de execuție/furnizare care urmează a fi încheiat.

DIRECTOR ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIV,

**Denisa Monica DODESCU**

Întocmit,  
Consilier Direcția Achiziții și Administrativ

**Ionuț Gabriel Botnarencu**

**ANEXA nr. 1**

la Caietul de Sarcini privind achiziționarea serviciilor de reabilitare prin realizarea studiului de specialitate aferent structurii de rezistență, necesar pentru stabilirea cauzelor care au condus la surparea și verificarea tehnică a planșeului de beton aferent subsolului clădirii Ministerului Educației și Cercetării, situată pe Str. General Berthelot nr. 28–30.

**OFERTA FINANCIARĂ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire prestație</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț unitar (lei)</b>	<b>Valoare (lei) cu TVA</b>
1.	Achiziționarea serviciilor de reabilitare prin realizarea studiului de specialitate aferent structurii de rezistență, necesar pentru stabilirea cauzelor care au condus la surparea și verificarea tehnică a planșeului de beton aferent subsolului clădirii Ministerului Educației și Cercetării, situată pe Str. General Berthelot nr. 28–30.	Buc	1	15.000,00	18.150,00

DIRECTOR ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIV,

**Denisa Monica DODESCU**Întocmit,  
Consilier Direcția Achiziții și Administrativ**Ionuț Gabriel Botnarencu**