



Nr. OI/585/AT/10.12.2025

**Aprobat de
Ordonator principal de credite**

Raportul procedurii

1. Referințe:

Procedura de atribuire: Procedura Operațională PO-OIPOCU-01, Ediția: 1, Revizia 0, înregistrată cu nr. OI/491/AT/03.11.2025.

Cod unic de identificare a achiziției: Nu este cazul.

Contract de achiziție publică de: Închiriere spațiu în vederea depozitării documentelor arhivate, rezultate din implementarea POSDRU 2007-2013", conform proiectului "Sprijin logistic pentru funcționarea Organismului Intermediar pentru Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (cheltuieli de funcționare - utilități spațiu închiriat, alte bunuri și servicii)", PEO/111/PEO_P10/AT/AT/PEO_A61_C, COD SMIS 320427, Prioritatea: P10 „Asistență tehnică pentru facilitarea și eficientizarea managementului programului“, Acțiunea: 10.1. „Asigurarea funcționării sistemului privind coordonarea, gestionarea și controlul fondurilor “.

COD CPV : 70130000-1 – Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii

Invitație de participare:

- Invitație de participare nr. OI/497/AT/03.11.2025, publicată la 12.11.2025 pe site-ul Ministerului Educației și Cercetării ;
 - Valoarea estimată a contractului:
- Valoarea estimată a contractului este 836.776,86 lei, fără TVA

Comisia de evaluare:

Comisia de evaluare numită prin decizia Directorului OI ME nr. OI/2222/ES din data 26.11.2025, compusă din:

- Mădălin Valeriu COLȚESCU – președinte, cu drept de vot
- Ileana DRUȚĂ - membru
- Rosemarie Cristina ECONOMU – membru

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1 Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- a) Art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Procedura Operațională PO-OIPOCU-01, Ediția: 1, Revizia 0, înregistrată cu nr. OI/491/AT/03.11.2025;



2.2 Procedura de atribuire

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică este procedură proprie, definită în Procedura Operațională Închiriere spațiu, PO-OIPOCU-01, Ediția: 1, Revizia 0, înregistrată cu nr. 9656/02.04.2024.

Procedura de atribuire a fost inițiată folosind site-ul Ministerului Educației https://edu.ro/achizitii_licitatii , pentru publicarea invitației de participare.

3. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea solicitărilor de participare și aplicarea criteriilor de selecție stabilite în invitația de participare și documentația de atribuire a fost numită prin decizie a Directorului Direcției OI MEC nr. OI/2222/ES din data 26.11.2025, conform punctului 5.8 *Constituire comisie de evaluare* din Procedura Operațională PO-OIPOCU-01, Ediția: 1, Revizia 0, înregistrată cu nr. OI/491/AT/03.11.2025.

3.1 Accesare a solicitărilor de participare

Accesarea solicitărilor de participare a fost realizată de către operatori economici care activează pe piața de profil, ca răspuns la publicarea Invitației de participare nr. OI/497/AT/03.11.2025 pe site-ul Ministerului Educației (https://edu.ro/achizitii_licitatii).

A fost transmisă documentația de achiziție operatorilor economici, interesați să depună oferte, la solicitarea acestora, astfel:

- S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L
- S.C. GLOBAL ARCHIVE MANAGEMENT S.R.L.

Nu au fost solicitate clarificări cu privire la documentația de atribuire.

Depunere oferte

Până la termenul – limită (26.11.2025, ora 11.00) a depus ofertă operatorul economic:

- a) **S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430**, cu adresa nr. OI/530/AT/26.11.2025, ora 10.36;
- b) oferte întârziate: Nu este cazul

Deschiderea ofertei a avut loc la sediul Direcției OIPEO din cadrul Ministerului Educației și Cercetării, din strada Clucerului nr. 78-80, sector 1 București, în data de 26.11.2025, ora 11.00.

Lista documentelor depuse de candidat:

A. S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430:

1. Scrisoare de înaintare;
2. Propunere financiară (1 pag.);
3. Propunere tehnică (pag. 2-8);
4. Contract închiriere și Acord subcontractare (pag. 9-15)
5. Documente de calificare – Formulare (pag. 16-275);
6. Cutia cu copia ofertei.

3.2 Procesul de evaluare al ofertelor (solicitărilor de participare)

3.2.1 Calificarea candidaților

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime de calificare, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de ofertant în documentele identificate în oferta depusă în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din documentația de atribuire.



Verificarea a fost detaliată în procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertelor nr. OI/531/AT/26.11.2025, care este parte a dosarului achiziției.

Comisia de evaluare solicitat clarificări cu privire la:

1. valabilitatea certificatului constatator emis de ONRC;
2. în scopul verificării și confirmării declarației privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea 98/2016, certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, precum și Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale pentru spațiul propus spre închiriere.

La termenul indicat de comisia de evaluare în scrisoarea de clarificări, ofertantul a transmis documentele solicitate.

Procesul de verificare s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de ofertant în documentele ce însoțesc oferta.

Nr. crt.	Candidat	Motivele care au stat la baza deciziei
1.	S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430	a prezentat documentele însoțitoare ofertei în conformitate cu invitația de participare și documentația de atribuire

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime de calificare, oferta a fost declarată **admisibilă**.

3.2.2 Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerea tehnică a fost evaluată de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din Caietul de Sarcini pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal privind evaluarea tehnică nr. OI/556/320427/AT/04.12.2025, care este parte a dosarului achiziției.

În urma desfășurării procesului de evaluare a propunerii tehnice s-au solicitat clarificări ofertantului, astfel:

Solicitarea Autorității contractante:

„Autoritatea contractantă solicită prin Caietul de sarcini la pct. 3.2. Cerințe minime tehnice și funcționale obligatorii ale imobilului/spațiului ce urmează a fi închiriat, ca ”*acesta să fie prevăzut cu instalație de sprinklere de raft, de fațadă și de tavan cât și cu rețea internă și externă de hidranți; spațiul va trebui să fie dotat și cu stingătoare portabile, conform normativelor în vigoare*”;

Propunerea dumneavoastră: Conform autorizației Arhivelor Naționale nr. 158 din 07.11.2023 și SJANAG nr. 838-R/27.09.2023 atașate spațiul din care va face parte spațiul închiriat de beneficiar, are destinația de depozit de arhivă. În consecință se aplică norme specifice. Atașăm raportul de expertiză 045 din 06.10.2015, faza RLV, pagina 8-10, cap. 4. Echiparea cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor și capitolul 5 condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu.

Solicitarea privind existența instalației de sprinklere de raft, de fațadă și de tavan, nu se regăsește în Autorizația pe care o dețineți.

Având în vedere sesizarea autorității contractante, vă rugăm să clarificați acest aspect.

Autoritatea contractantă solicită prin Caietul de sarcini la pct. 3.2. Cerințe minime tehnice și funcționale obligatorii ale imobilului/spațiului ce urmează a fi închiriat ca ”*acesta să fie prevăzut cu un sistem de detecție și*



semnalizare a incendiilor triplu, atât pasiv (rețea de detectori adresabili și rețea de senzori laser - perdea) cât și activă (sistem tip VESDA). Cele trei sisteme vor fi integrate într-o singură centrală de management semnalizare și alarmare, dispunând și de apelatoare telefonice automate pentru mesaje vocale de urgență;”

Propunerea dumneavoastră: Imobilul deține o instalație performantă de detectare, semnalizare și avertizare incendiu avizate de ISU Argeș, conform proiectului tehnic instalație de detectare semnalizare și avertizare incendiu atașat. Pentru reviziile sistemului tehnic de securitate prezentăm contractul de servicii nr. 179 din 01.11.2018.

Solicitarea privind existența sistem tip VESDA, nu se regăsește în propunerea înaintată de dumneavoastră.

Având în vedere cele constatate de autoritatea contractantă, vă rugăm să clarificați acest aspect.”

Răspuns transmis de ofertant:

„1. Clarificări privind instalații de sprinkler la nivel de raft fațadă și tavan :

- Apa poate provoca distrugerii ireversibile asupra documentelor, uneroi comparabile cu pagubele produse de incendiu*
- Nu sunt recomandate sprinklerele de apă într-un depozit de arhivă, deoarece există un risc foarte mare de deterioare a documentelor*
- Sprinklerele de apă se activează doar la temperaturi ridicate, deci în faza de dezvoltare a incendiului. În arhive, unde materialul este puternic combustibil, se preferă detectarea timpurie (senzori de fum, trape automate pentru evacuarea fumului)*
- Delta Cart Educational deține stingătoare de incendiu cu CO2. Stingătoarele cu dioxid de carbon sunt recomandate și adecvate pentru spațiile cu arhivă deoarece :*
 - - nu produc deteriorări asupra documentelor (nu lasă reziduri, nu udă materialele)*
 - - sunt eficiente pentru stingerea incendiilor izbucnite și la echipamente electrice*
- Imobilul propus spre închiriere este autorizat din punct de vedere al securității la incendiu conform Autorizației ISU mnr. 158/07.11.2023, document în vigoare care stabilește condițiile de funcționare și dotările tehnice obligatorii pentru destinația clădirii (depozit arhivă)*
- Imobilul propus spre închiriere este autorizat și avizat de către Arhivele Naționale, conform condițiilor impuse prin Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționare ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și funcționare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și private de arhivă, aprobat prin Ordinul de zi al Directorului general al Arhivelor Naționale nr. 235 din 05.07.1996, pentru depozitarea documentelor, prin Autorizația nr. 157/2023 pentru Activități de păstrare și conservare a documentelor.*
- În prezent, spațiul propus pentru închiriere este autorizat din punct de vedere al siguranței la incendiu în conformitate cu cerințele stabilite prin scenariul de securitate la incendiu care a stat la baza autorizării ISU și aceasta nu include niveluri de distribuție dedicate pentru raft, fațadă și tavan, deoarece acestea sunt incompatibile cu destinația imobilului, respectiv depozitare documente arhivă, coroborat cu faptul că normativele aplicabile depozitelor de arhivă pentru configurația și încărcarea cu material combustibil al spațiului nu prevăd un sistem de sprinklere.*

2. Clarificări privind existența unui sistem de tip VESDA (detecție aspirativă).

Cu privire la solicitarea privind prezența unui sistem de detecție aspirativă (tip VESDA), facem următoarele precizări :

- Imobilul este dotat în prezent cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, conform avizării ISU Argeș, cu detectoare adresabile și centrală de detecție certificată, sistem aflat în mentenanță periodică.*



- *Spațiul este dotat cu trape automate de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți, fiind elemente de desfumare montate pe acoperiș, se deschid automat prin senzori termici, controlați prin centrala de incendiu.*
- *Trapele automate de fum și senzorii de incendiu reprezintă un sistem echivalent de avertizare sistemului VESDA*
- *În instalația existentă nu este inclus un sistem aspirativ de tip VESDA, întrucât legislația aplicabilă pentru categoria de risc a depozitului, nu îl impune ca dotare obligatorie*
- *Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu instalat în mobil este conform documentației tehnice avizate de ISU, fiind prevăzute dotările impuse prin scenariul existent.*

Concluzii :

DELTA CART EDUCATIONAL confirmă faptul că :

- *Spațiul este dotat cu stingătoare cu CO2, adecvate pentru intervenție rapidă fără afectarea documentelor, precum și cu trape automate de evacuare a fumului, care asigură controlul fumului conform cerințelor din scenariul de securitate la incendiu.*
- *Aceste dotări sunt operaționale și verificate periodic, contribuind la îndeplinirea cerințelor legale privind siguranța la incendiu pentru depozitele de arhivă.*
- *Spațiul oferit este autorizat de ISU și de Arhivele Naționale și respectă cerințele legale pentru destinația de depozit arhivă.*
- *Au fost implementate toate cerințele stabilite prin scenariul de securitate la incendiu care a stat la baza autorizării ISU.”*

În urma primirii răspunsului la clarificări transmis de ofertant, Comisia de evaluare a întocmit Proces-verbal final privind evaluarea conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini, înregistrat cu nr. **OI/577/AT/09.12.2025 prin care a constatat că a îndeplinit cerințele minime din Caietul de Sarcini**, propunerea tehnică prezentată de ofertantul:

- **S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430.**

În urma evaluării propunerii tehnice, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă/neconformă/neadecvată de către comisia de evaluare.

3.2.3 Evaluarea propunerilor financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerea financiară sub aspectul:

- a. corelării cu propunerea tehnică prezentată;
- b. încadrării în valoarea estimată a achiziției;
- c. asigurării ca prețul propus nu este neobișnuit de scăzut în raport cu ce urmează a fi oferit, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametri cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini,

iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal privind evaluarea propunerilor financiare, inclusiv verificarea conformității acestora cu propunerile tehnice și aplicarea factorilor de evaluare stabiliți prin documentația de atribuire nr. **OI/584/AT/10.12.2025**, care este parte a dosarului achiziției.

În urma evaluării propunerii financiare, a fost declarată admisibilă oferta prezentată de ofertantul **S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430.**

- propunerea financiară are valoarea de **17003 lei**, fără TVA/ suprafața închiriată/lună.
- valoarea ofertată se încadrează în valoarea estimată de Autoritatea contractantă;



- propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe o perioadă de 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor (26.11.2025) și este valabilă până la data de 26.02.2026;
- nu au fost constatate erori aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, omisiuni sau necorelări, motiv pentru care nu sunt solicitate ajustări ale propunerii financiare.

3.2.4 Rezultatul evaluării ofertei

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430	Da	

3.2.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Conform dispozițiilor Caietului de sarcini:

Clasamentul ofertanților și aplicarea factorilor de evaluare stabilit prin documentanția de atribuire:

Alegerea criteriului de atribuire

Cel mai bun raport calitate - preț, conform art. 187, alin. 3¹ lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Se urmărește departajarea ofertelor în funcție de următoarele componente:

Prețul ofertei 90 (90,00 %)

Componenta financiară

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat;
- Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Loc	Ofertant	Propunere financiară lei fără TVA	Punctaj acordat
1	DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L.	17003 /suprafață închiriată/lună	90,00

Componenta tehnică 10 (10,00%)

Se va acorda un număr proporțional de puncte conform următorului algoritm de calcul:

- Pentru imobilul propus spre închiriere situat la o distanță cuprinsă între 0 - 50 km față de sediul autorității contractante se vor acorda 10 (zece) puncte;
- Pentru imobilul propus spre închiriere situat la o distanță cuprinsă între 51-100 km față de sediul autorității contractante se vor acorda 7 (șapte) puncte;
- Pentru imobilul propus spre închiriere situat la o distanță cuprinsă între 101-150 km față de sediul autorității contractante se va acorda 1 (unu) punct.
- Pentru imobilul propus spre închiriere situat la o distanță mai mare de 151 km față de sediul autorității contractante se vor acorda 0 (zero) puncte.

Distanțele vor fi calculate prin utilizarea Google Maps, funcția „mers cu mașina”. Neîndeplinirea cerinței minime atrage respingerea ofertei, drept neconformă.

Distanța de la sediul autorității contractante din București, str. Clucerului 78-80 la spațiul propus spre închiriere situat în Sat Văleni-Podgoria, Com Călinești, nr. 289A, jud. Argeș a fost calculat prin utilizarea Google Maps, funcția „mers cu mașina”.

Distanța rezultată: 111 km.



Loc	Ofertant	Distanța față de sediul autorității contractante	Punctaj acordat
1	DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L.	111 km	1

Punctajul obținut de fiecare oferta admisibilă este următorul:

LOC	OFERTANT	PUNCTAJ FINANCIAR	PUNCTAJ TEHNIC	PUNCTAJ TOTAL
1	DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L.	90	1	91

3.2.6 Desfășurarea etapei de licitație electronică - Nu este cazul

3.2.7 Verificarea documentelor suport

Comisia de evaluare a analizat documentele suport/dovezile prezentate de ofertanți pentru demonstrarea informațiilor din ofertele prezentate.

În urma verificării documentelor suport/dovezilor, comisia de evaluare a constatat că informațiile au fost demonstrate și valabile la data prezentării lor.

4. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

5. Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul **S.C. DELTA CART EDUCATIONAL S.R.L - CUI RO15061430** ca ofertă câștigătoare, pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor suport prezentate.

Ofertantul câștigător nu are declarați subcontractanți pentru îndeplinirea unor părți din contractul de achiziție.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

Comisia de evaluare	Nume și prenume	Semnătura
Președinte, cu drept de vot	Mădălin Valeriu COLȚESCU	
Membru	Ileana DRUȚĂ	
Membru	Rosemarie Cristina ECONOMU	